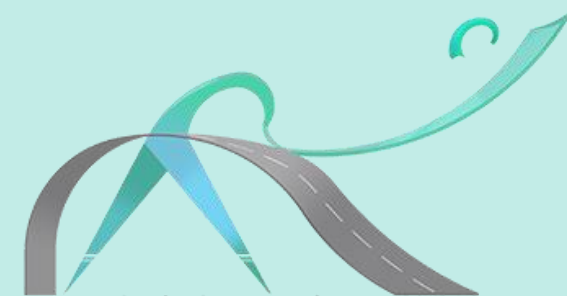


آموزش متره و برآورد پروژه

شرکت ابنیه طراحان نصر



ابنیه طراحان نصر
ATNasr.ir



www.ATNasr.ir

  @ATNasr_ir

جلسه اول

مدرس: مصطفی اسدی

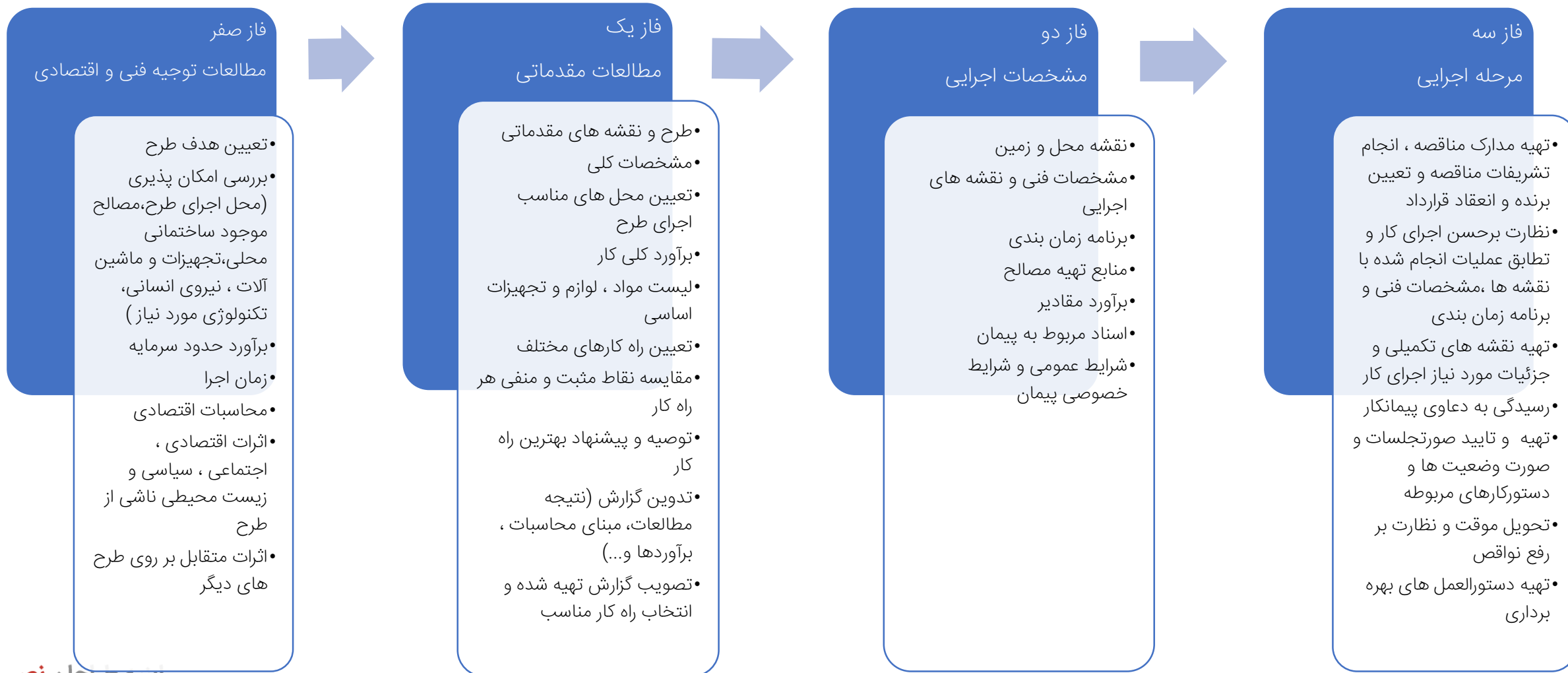
پروژه تعاریف

• تعریف پروژه :

کوشش ها ، اقدام ها و فعالیت های غیرتکراری مرتبط و منحصر به فرد برای دستیابی به نتایج و هدفهای معین و مورد انتظار در چارچوب برنامه زمانی و بودجه پیش بینی شده



دوره زندگی پروژه



روند اجرای یک پروژه

تعریف پروژه (موضوع پیمان) براساس نیازها و مطالعات اولیه (فاز صفر)

مدیر طرح
۸ ش ع پ

کارفرما
۶ ش ع پ

- شخص حقوقی
- واگذاری موضوع پیمان به پیمانکار

ناظر مقیم

مشاور
۹ ش ع پ

- شخص حقیقی یا حقوقی
- مطالعات اولیه ، طراحی و ارائه نقشه های مقدماتی چند پیشنهاد متفاوت و طراحی و ارائه جزئیات اجرایی
- تهیه اسناد مناقصه (شامل برآورد ریالی ، شرایط خصوصی و قرارداد و ...)
- نظارت بر اجرای کار

رئیس کارگاه
۱۰ ش ع پ

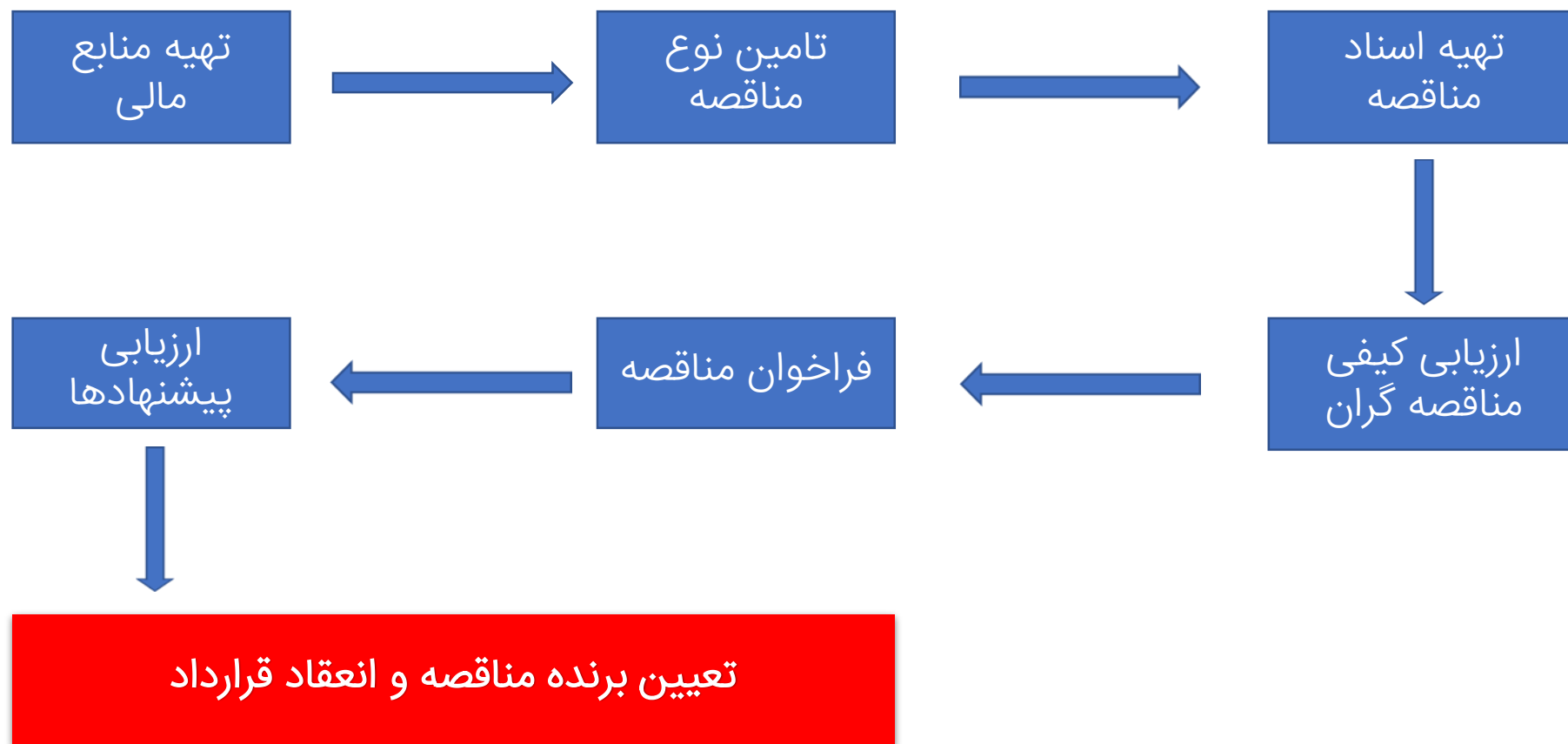
پیمانکار

- شخص حقیقی یا حقوقی
- اجرای عملیات موضوع پیمان براساس اسناد پیمان

شرایط عمومی پیمان



فرآیند برگزاری مناقصات



متره و برآورد

تعاریف

• تعریف متره و برآورد:

• سنجش و اندازه گیری

اندازه گیری و تعیین دقیق مصالح ، نیروی انسانی ، تجهیزات و ماشین آلات براساس اسناد پروژه (براساس ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان) را متره ی عملیات می گوئیم.

متره باز

- برای بدست آوردن مقدار یک کار ، عوامل موثر در کار بصورت مجزا اندازه گیری شوند ، مثل نیروی انسانی ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات
- دقت بالا در آنالیز یک فعالیت و نیاز به تجربه اجرایی بالا

متره بسته

- مقدار یک فعالیت برای اساس ماهیت اندازه گیری شود مثلا بدست آوردن حجم عملیات خاکی بدون در نظر گرفتن عوامل اجرایی
- کاربرد برای صورت وضعیت ها

• انواع متره :

متره و برآورد

اهداف

- تعداد نیروی انسانی مورد نیاز و مقدار زمان مورد نیاز
- نوع ، تعداد و زمان مورد نیاز تجهیزات و ماشین آلات
- مقدار مصالح مورد نیاز و منبع تامین مصالح
- تعیین حجم عملیات هر یک از اجزای کار
- تعیین هزینه های هر بخش از کار به تفکیک
- تعیین هزینه اجرای پروژه
- تلفیق متره با برنامه زمان بندی و پیش بینی و تامین نیازهای آتی
- کنترل و مدیریت هزینه ها و بررسی ارزش اجرای پروژه

صورت وضعیت

• تعریف :

سندی است که مقدار کار یا خدمات انجام شده را در مقاطع زمانی مشخص (بر مبنای پیمان) مشخص و مبلغی را که باید پرداخت شود نشان می دهد.

• انواع :

صورت وضعیت موقت

بصورت ادواری و مطابق با قرارداد در تاریخ های مشخص شده

صورت وضعیت قطعی

بعد از اتمام کار جهت تسویه حساب نهایی

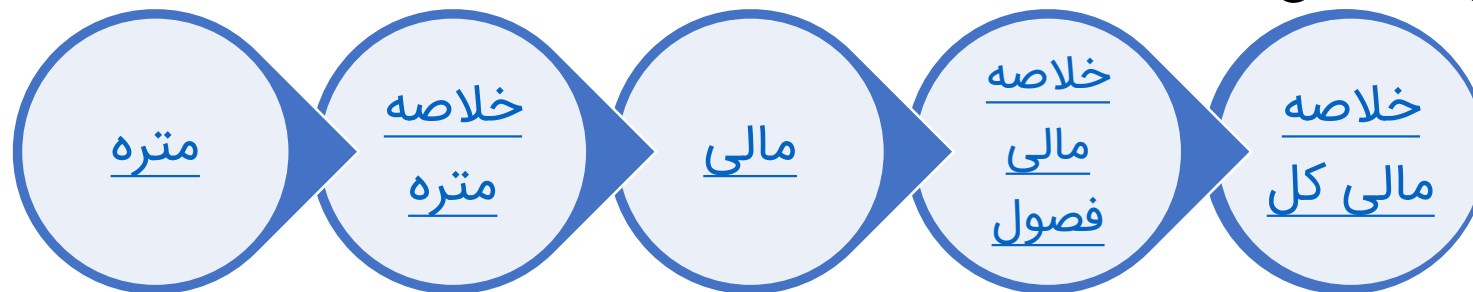
صورت وضعیت

• نحوه تهیه و زمان تهیه:

پیمانکار براساس مقادیر اجرایی کار و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار مطابق با فهرست بهای منضم به پیمان مبلغ صورت وضعیت راتعیین می کند .

برای صورت وضعیت های موقت بصورت ماهانه (م ۳۷) و برای صورت وضعیت قطعی بعد از تحویل موقت (م ۴۰)

• ارکان و اجزای تشکیل دهنده:




فهرست بها

- فهرست بها بخشنامه ای است که قیمت های واحد پایه رشته های مختلف را با در نظر گرفتن چهار عامل مصالح ، نیروی انسانی ، حمل مصالح و ابزار و ماشین آلات مورد نیاز، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه و ابلاغ می شود.

جمهوری اسلامی ایران - سازمان برنامه و بودجه کشور

رشته :
رشته :
فصل :

شرح ردیف :
شماره ردیف یا
ردیف های معادل
واحد



رئاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

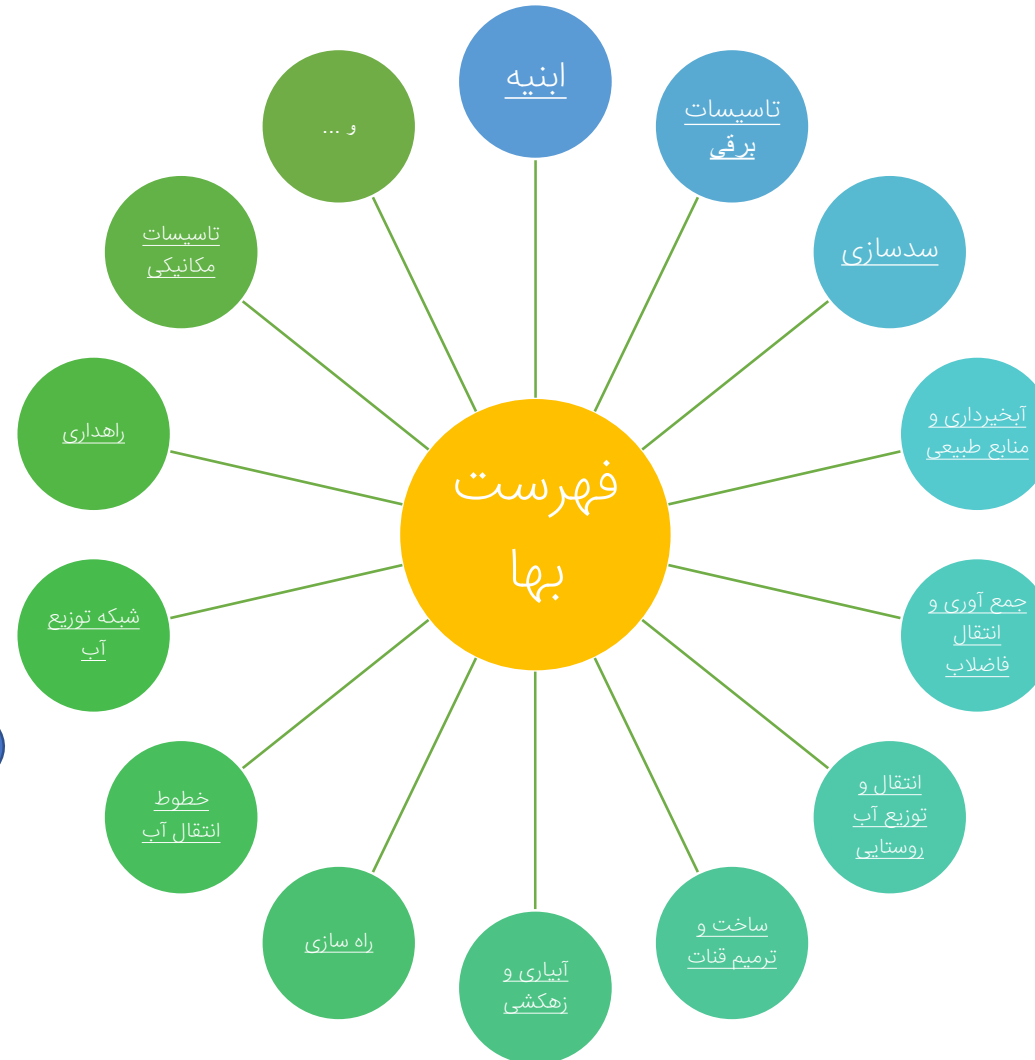
ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

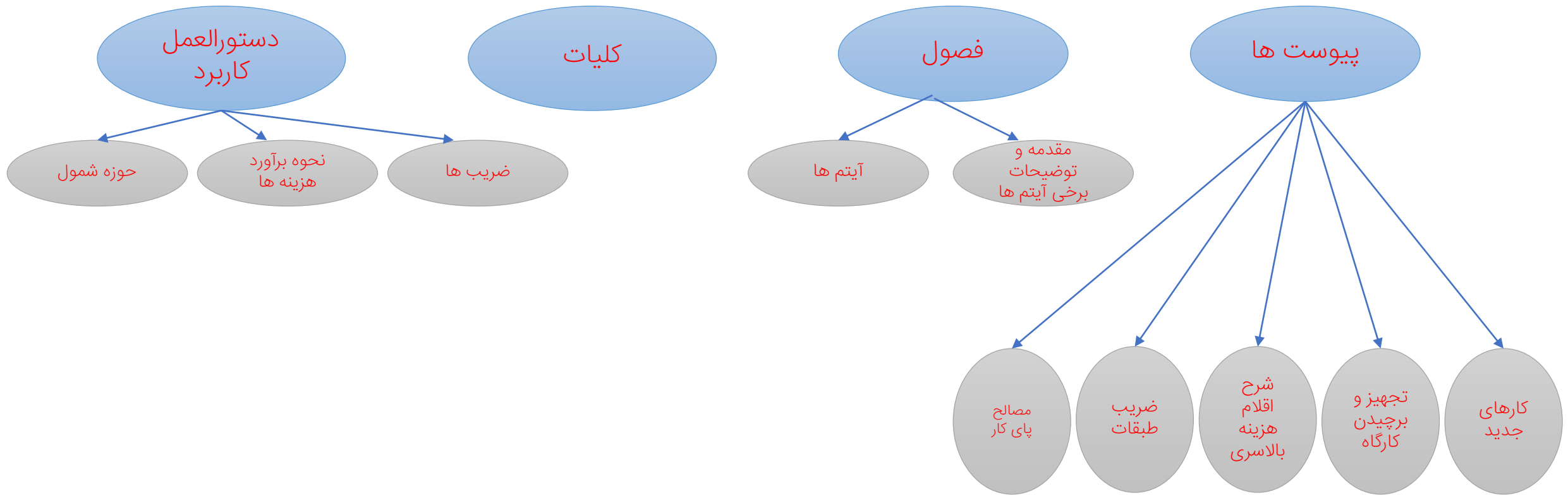
قیمت آنالیز ردیف

رشته های فهرست بها



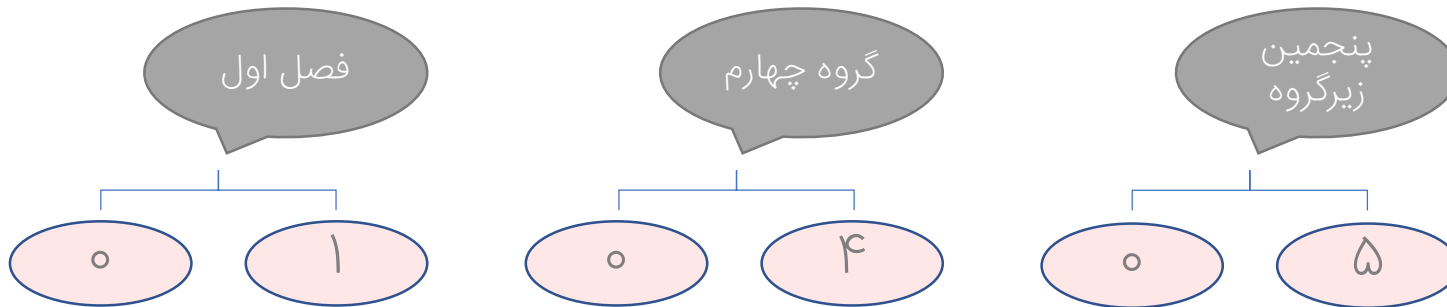
در تهیه فهرست بها از کدام روش متره استفاده شده است؟؟؟؟؟؟!!!

بخش های فهرست بها



ردیف های فهرست بها

۱- شماره ردیف : ۰۱۰۴۰۵



۲- شرح ردیف : تخریب انواع بتن غیر مسلح ، با هر عیار سیمان

۳- واحد : مترمکعب

۴- بهای واحد (ریال) : ۱۸۲۵۰۰۰

مطالب جلسه آتی

