



شهرداری تهران منطقه 10
فرم اطلاعات احداث بنا

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

صفحه 1 از 3

شماره نامه:	شماره پرونده:	تاریخ گزارش :
-------------	---------------	---------------

مهلت اعتبار دستور نقشه 6 ماه می باشد .

تاریخ صدور دستور نقشه :

کد شناسایی ملک: 00000 - 0 - 0	محل:	بخش ثبتی:	ناحیه:
نشانی ملک: 2			

نام مالک:			پلاک ثبتی ملک
			قطعه
			فرعی
			اصلی

اطلاعات درخواست

نوع درخواست:	تخریب ونوسازی	شماره درخواست:	تاریخ درخواست:
شرح درخواست:			
نام متقاضی:			
نشانی متقاضی:			

ابعاد طبق سند		ابعاد طبق وضع موجود	
شمال	شمال به پلاک 8.60	شمال	شمال به پلاک 8.60
شرق	شرق به پلاک 15.30	شرق	شرق به پلاک 15.30
جنوب	جنوب به گذر 8.60	جنوب	جنوب به گذر 8.60
غرب	غرب به پلاک 16.30	غرب	غرب به پلاک 16.30

ابعاد گذر اصلاحی		ابعاد باقیمانده پس از اصلاحی		ابعاد دیگر	
جنوب	جنوب 20.00	شمال	شمال به پلاک 8.60		
		شرق	شرق به پلاک 15.30		
		جنوب	جنوب به گذر 8.60		
		غرب	غرب به پلاک 16.30		

عرض گذر اصلاحی

جهت	عرض	قابلیت کنسول	عمق کنسول	تعداد درب سواره رو	دسترسی پیاده
جنوب	۲۰.۰۰۰	دارد	۱.۲۰	۱	دارد

مساحت پس از اصلاحی:	135.00	مساحت طبق سند:	135.88	مساحت طبق وضع موجود:	135.00
مساحت ملاک تراکم:	135.00	ملاک تراکم بر اساس:	وضع موجود		
تجاوز به حریم گذرها:	متراز: 0.00			مساحت:	0.00
تجاوز به حریم املاک:	متراز: 0.00			مساحت:	0.00
پخ تقاطع:	--- طول:			پخ مجاورین:	--- طول: ---
زوایای دو گذر متقاطع:	---			رعایت درز انقطاع توسط مجاورین:	
نوع استفاده از بنا:				نوعیت ملک:	غیر باغ

پروین ابراهیمی
رئیس اداره صدور پروانه منطقه ۱۰
ارژان



شهرداری تهران منطقه 10
فرم اطلاعات احداث بنا

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

صفحه 2 از 3

شماره نامه:	شماره پرونده:	تاریخ گزارش :
-------------	---------------	---------------

وضعیت مجاورین			
جهت از	(تعداد طبقات (روی زمین	وضعیت پیشروی در همسایگی	طول پیشروی
---	---	---	---

طرح قدیم (طرفا جهت اطلاع از عوارض ارزش بهینه)

تراکم : 0

کاربری : مسکونی

توضیحات طرح تفصیلی و بر و کف

مشرفیت ندارد طبق کروکی بازدید مورخ 98.4.24 *مساحت سندی منتج از ابعاد نمیباشد* بار گذاری فایل بروکف با توجه به فایل و نقشه کارشناس بازدید دفتر (صحت ابعاد و زوایا با مسئولیت ایشان میباشد) انجام شده است / رعایت عرض گذر مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک است.

حریم افقی (راه آهن، برق فشار قوی، انهار) :

حداکثر ارتفاع مجاز (میراث فرهنگی، امنیتی، نظامی) :

قرار دارد

وضعیت ملک در بافت ناپایدار :

قرار دارد

وضعیت ملک در بافت فرسوده :

سطح اشغال		
سطح اشغال	تا طبقه	از طبقه
۵۰۰۰۰	۳	۱
۸۰۰۰۰	۰	۰
۸۰۰۰۰	۱-	۱-
۱۰۰۰۰۰	به پایین	۲-

ردیف پهنه : 1 پهنه : M113

درصد پوشش : 100.00 % محل احداث بنا : شمال

تعداد طبقات مجاز : 4 حداکثر پیشروی : 0.00

حداکثر تراکم ساختمانی مجاز : 230.0 %

کاربری طبق طرح تفصیلی قدیم: مسکونی

تا زمان تصویب ضوابط بلند مرتبه سازی، احداث بناهای بلند مرتبه (12 طبقه و بیشتر)، به صورت موردی و صرفاً با تصویب کمیسیون ماده پنج، مجاز است.

پروین ابراهیمی

رئیس اداره صدور پروانه منطقه ۱۰

ارژان



شهرداری تهران منطقه 10
فرم اطلاعات احداث بنا

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

صفحه 3 از 3

شماره نامه: ۱	شماره پرونده: ۷	تاریخ گزارش :
---------------	-----------------	---------------

جانمایی ملک

کروکی ملک

مشخصات مهندس معمار		
نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	شماره امضاء
---	---	---

توضیحات دستور نقشه

((در صورتیکه سند مالکیت بصورت اعیانی میباشد احداث بنا صرفاً" در حد حقوق مکتسبه قابل قبول است.))
 رعایت حقوق مجاورین الزامیست . رعایت سطح اشغال طبق دستور نقشه صادره در کلیه طبقات الزامی است .
 در صورتیکه ملک داخل بافت فرسوده قرار دارد طراحی نقشه و پارکینگ مورد نیاز با توجه به بسته تشویقی ابلاغی سازمان نوسازی شهر تهران ارایه شود.
 دستور نقشه صادره فاقد هرگونه اعتبار جهت نقل و انتقال میباشد. استعلام از فضای سبز قبل از تأیید نقشه الزامی است. به هنگام ارائه نقشه به اختلاف سطح دو گذر و پخ مجاورین و موانع موجود در گذر و بر ملک توجه و در نقشه لحاظ گردد. ارائه يك نسخه نقشه نما با تأیید مهندس معمار (طراح) منطبق با نقشه معماری مصوب و رعایت درز انقطاع طبق آئین نامه 2800 الزامی میباشد. نقشه با مهر و امضاء مهندس معمار ارائه گردد. اجرای مبنا 19 مقررات ملی ساختمان ایران و انعکاس آن در نقشه های معماری و ترسیم مسیر کمانهای کولروداکت و دودکشها در کلیه پلانها و جانمایی کولرها در پلان بام الزامیست. به توضیحات بروکف در طراحی نقشه جهت کنترل ابعاد و زوایا توجه شود. اعتبار دستور نقشه جهت ارائه نقشه 6 ماه است و حقی جهت صدور پروانه ایجاد نمی کند.

نمایش جانمایی استقرار درختان موجود در ملك، بصورت Y و X (فاصله نسبت به دیوارهای جانبی) در نقشه سایت پلان معماری الزامی است

رعایت عرض گذر مقدم بر ایجاد باقیمانده ملک است
 پرداخت عوارض متعلقه و حقوق شهرداری قبل از صدور پروانه الزامی است

متقاضی محترم ، پرداخت حق الزحمه ناظران به منزله درخواست معرفی دستگاه نظارت بوده و امکان پرداخت حق الزحمه فوق تا مرحله پیش نویس پروانه امکان پذیر می باشد.

پروین ابراهیمی
 رئیس اداره صدور پروانه منطقه 10
 ارواح



شهرداری تهران منطقه 10
فرم اطلاعات احداث بنا

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

شماره نامه:	شماره پرونده:	تاریخ گزارش :
-------------	---------------	---------------

این برگ فاقد هرگونه ارزش معاملاتی است. رعایت عرض گذر مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک است. پرداخت عوارض متعلقه و حقوق شهرداری قبل از صدور پروانه الزامی است. ارائه یک نسخه نقشه معماری با مهر و امضاء مهندس معمار (طراح) به انضمام جزئیات مبحث 19 مقررات ملی ساختمان به همراه لوح فشرده نقشه های مذکور با فرمت DWG و برگ تعهد معماری و تصویر پروانه اشتغال به کار الزامی است. رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان به ویژه مباحث 3، 4، 15، 19 مطابق با آخرین ویرایش، الزامی است. متقاضی محترم نظر به اینکه نتیجه آزمایش خاک و مطالعات ژئوتکنیک، پیش نیازانجام محاسبات و تهیه نقشه های اجرای سازه می باشد، به جهت تسریع در صدور پروانه ساخت، توصیه می گردد اقدامات لازم جهت انجام مطالعات یاد شده را، پس از صدور دستور نقشه آغاز نمایید. متقاضی محترم نظر به لزوم ارائه نقشه نمای مصوب در زمان صدور پروانه ساخت و به جهت تسریع در صدور پروانه ساخت، هم زمان با تهیه نقشه های معماری، نسبت به تهیه و تصویب نقشه های نما در کمیته نما اقدام نمایید. ارائه يك نسخه نقشه نما با تأیید مهندس معمار (طراح) منطبق با نقشه های معماری در مرحله پیش نویس پروانه الزامی است.

پیوست ها		
ردیف	عنوان	وضعیت
۱	کروکی بازدید	دارد
۲	کروکی بروکف	دارد
۳	کروکی محل احداث بنا	دارد

پیوست شماره 2 : جدول پارکینگ های مورد نیاز

جدول شماره (6) : پارکینگ های مورد نیاز واحد های مسکونی در زیر پهنه سکونت	
تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز	سطح خالص آپارتمان های مسکونی و سطح ناخالص ساختمان های مسکونی
۱	تا ۱۵۰ متر
۲	بیش از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع
۳	بیش از ۲۵۰ متر

جدول شماره (7) : پارکینگ های مورد نیاز مراکز محلات (به ازاء هر واحد)		
عملکرد	(زیر بنای مفید) (متر مربع)	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز
تجاری	تا ۲۵	۱
اداری	تا ۵۰	۱
خدماتی	تا ۱۰۰	۱
ورزشی	تا ۲۰۰	۱

پروین ابراهیمی
رئیس اداره صدور پروانه منطقه ۱۰
ارژان



شهرداری تهران منطقه 10
فرم اطلاعات احداث بنا

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

تاریخ گزارش :

شماره پرونده:

شماره نامه:

پیوست شماره 3							
طبقات	درصد سطح اشغال	مساحت	پارکینگ تامین شده	تعداد واحد های مورد درخواست	مساحت مفید واحدها	مساحت پیشروی روی گذر	مساحت انباری
۱	۵۰.۰۰						
۲	۵۰.۰۰						
۳	۵۰.۰۰						
۰	۸۰.۰۰						
۱-	۸۰.۰۰						
۲- به پایین	۱۰۰.۰۰						

جدول فوق میبایست توسط مهندس دارای صلاحیت تکمیل و جهت بررسی نهایی به دفتر خدمات الکترونیک شهر تحویل گردد