

پلاک ثبتی			گزارش بازدید		تاریخ	شماره	آخرین گواهی
اصلی	فرعی	قطعه	رستمی	نام مالک:	۹۲/۱۱/۱۰		پروانه
				تاریخ بازدید:			عدم خلاف
۱۲۹۶	۵۰	۱۰	۱۱۰۰۳۳۰۵۰	شماره پرونده:			پایان کار

نشانی ملک: میدان رازی - خ

عرض گذر در مجاورت ملک

شمالاً: به گذر ۵/۵۰ متری	شرقاً: به پلاک ۱۶/۰۰	جنوباً: به پلاک ۵/۵۰	غرباً: به پلاک ۱۶/۰۰
--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ابعاد مندرج در سند		ابعاد موجود پس از اصلاح	
شمالاً: به پلاک ۵/۵۰	شرقاً: به پلاک ۱۶/۰۰	شمالاً: به پلاک ۵/۵۰	شرقاً: به پلاک ۱۴/۴۰
جنوباً: به گذر ۵/۵۰	غرباً: به پلاک ۱۶/۰۰	جنوباً: به گذر ۵/۵۰	غرباً: به پلاک ۱۴/۴۰
مساحت زمین طبق سند: ۸۸/۰۰	مساحت زمین موجود پس از اصلاحی: ۷۹/۲۰		

مرحله ساختمانی: تخریب و گودبرداری		تراکم طبق پروانه: ۲۱۵٪	
نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری	کاربری زمین: مسکونی	ارتفاع زیر زمین ۰/۰۰ متر
نوع پی: بتن آرمه نواری	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	حوزه پارکینگ:	ارتفاع مغازه ها:
نوع سقف: تیرچه بلوک	سرمایش: کولر	تعداد کل پارکینگ مورد نیاز: ۲	ارتفاع مغازه ها:
پوشش بام: موزائیک	گرمایش: شوفاژ	تعداد کسری پارکینگ: ۰/۰۰	سطح اشغال:
نما سازی: مختلط	تامین انرژی: گاز	گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه دو	محل احداث بنا در ملک: شمال
تعداد طبقات موجود زیر زمین	سایر - کل ۲	فاصله ملک تا خیابان اصلی: ---	ساختمان پیش آمدگی نسبت به مجاورین دارد: --- ندارد
تعداد طبقات مجاز زیر زمین	سایر - کل ۵	تعداد پلاک های عقب نشینی کرده: ---	طول بایر و عقب نشینی بیشتر از ۲۰٪ طول گذر است: ---
تعداد قطعه زمین بایر: -			

کروکی

جدول بنای مجاز

جمع		پارکینگ		راه پله و آسانسور مسکونی				بالکن-کانال کولر-هواکش		مسکونی		کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیر زمین
۸۱/۹۰	۴	۴۸.۸	۲	۲.۵۲	۱	۱۰.۶۲	۱					همکف
												نیم طبقه
۶۱.۹۴	۳			۲.۵۲	۱	۱۱.۲۸	۱	۲.۷۵	۳	۴۵.۳۹	۱	طبقه ۱
۶۱.۹۴	۳			۲.۵۲	۱	۱۱.۲۸	۱	۲.۷۵	۳	۴۵.۳۹	۱	طبقه ۲
۶۱.۹۴	۳			۲.۵۲	۱	۱۱.۲۸	۱	۲.۷۵	۳	۴۵.۳۹	۱	طبقه ۳
۶۱.۹۴	۳			۲.۵۲	۱	۱۱.۲۸	۱	۲.۷۵	۳	۴۵.۳۹	۱	طبقه ۴
												سایر
۳۰۹.۷۰	۲۸	۴۸.۸	۲	۱۲.۶۰	۵	۵۵.۷۴	۵	۱۱	۱۲	۱۸۱.۵۶	۴	جمع

جدول بنای موجود

جمع		پارکینگ		پله و آسانسور مسکونی				تجاری		مسکونی		کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												همکف
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												جمع

توضیحات

نام مهندس/امامور بازدید

تاریخ وقوع خلاف:

نمی باشد

بنای موجود دارای خلاف می باشد

تاریخ امضاء

شماره امضاء:

شماره برگ تعهد:

شماره پروانه اشتغال