

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر:

مشخصات پروانه

شماره پرونده: نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: تاریخ صدور:



تاریخ ثبت درخواست: ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ شماره درخواست: ۰۰۰۰۰۰۰۰ شماره سریال: ۰۰۰۱۰۱

کد پستی: اعتبار این پروانه برای شروع عملیات ساختمانی ۱۲ ماه از تاریخ صدور است.

کد ملی: مهلت اتمام عملیات ساختمانی ۴۲ ماه از تاریخ صدور می باشد.

نام متقاضی: کد شناسایی ملک: ۰۰-۶-۹۰۰۰۰۰۰

نشانی متقاضی:

بارکد پستی: ۲۰۷۱۷۵۸۳۰۰۰۱۸

شماره پروانه شهرسازی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ پروانه شهرسازی: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

پلاک ثبتی ملک

اصلی	فرعی	قطعه
۱		
۱		

نام مالک: کد ملی مالک: ۰۰۰۰۰۰۰۰۸

کد شناسایی ملک: ۰۰-۰-۰۰۰۰۰ تراکم پایه مالی: %

بخش ثبتی: ۰۰ منطقه: ۰۰ ناحیه: ۲ سطح اشغال مجاز: % ۰۰۰

پهنه وقوع ملک: M114

کاربری تثبیت شده: ---

تعداد املاک تجمیعی: ۱ مساحت زمین طبق سند: ۶۲۰۰۰

پلاک ثبتی مادر: ۰۱۰۸ مساحت زمین موجود: ۶۲۰۰۰

کد پستی ملک: ۱۴۹۱۶۵۳۳۷۸

مساحت زمین پس از اصلاحی: ۶۰۰۰۰

وضعیت سند: سند شش دانگ دارد

مساحت ملاک تراکم: ۶۲۰۰۰

فضای سبز: در محوطه: ۰۰۰ بصورت عمودی: ۰۰۰ روی بام: ۰۰۰

تعداد آپارتمانهای تجمیعی: ۰

نشانی ملک: ۶

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد موجود	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده	ابعاد دیگر
شمالاً	شمال به گذر ۱۰۰۰ به گذر ۱۰۰۰	شمال به گذر ۲۰۰۰	شمال ۱۲۰۰	شمال به گذر ۲۰۰۰	
شرقاً	شرق به پلاک ۳۱۰۰ پلاک ۳۱۰۰	شرق به پلاک ۳۱۰۰		شرق به پلاک ۳۰۰۰	
جنوباً	جنوب به پلاک ۱۰۰۰ به پلاک ۱۰۰۰	جنوب به پلاک ۲۰۰۰		جنوب به پلاک ۲۰۰۰	
غرباً	غرب به پلاک ۳۱۰۰ پلاک ۳۱۰۰	غرب به پلاک ۳۱۰۰		غرب به پلاک ۳۰۰۰	

توضیحات بر و کف:

علی نوذری پور
شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پورانی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

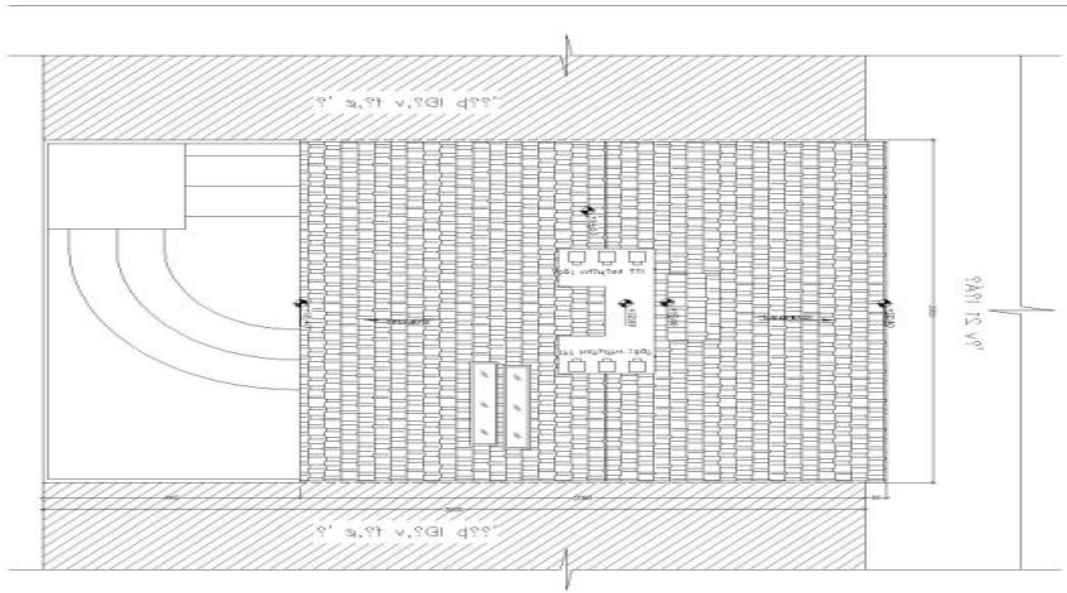
مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰ نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

هر گونه جابجائی و تعارض بعهده مالک میباشد.
 کاربری ملک در طرح تفصیلی قدیم (مصوب سال ۷۸) تجاری مسکونی بوده است.
 تجمیع اسناد تا قبل از صدور پایانکار الزامی می باشد
 گزارش با شماره سریال ۱۷/۰۰/۰۰ مورخ ۱۷/۰۰/۰۰ در کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و به استناد ضوابط مندرج در آئین نامه مذکور پلاک ثبتی مورد نظر باغ نیست (باغ نیست - طراحی نقشه معماری به گونه ای انجام شود که با اختصاص فضای سبز جانمایی کاشت کارشناسی ده اصله درخت در داخل ملک امکان پذیر باشد. و پس از پایان عملیات ساختمانی و با رعایت فاصله و حریم درختان غرس شود. حسن انجام این مهم بعهده اداره فضای سبز و شهرسازی محترم منطقه می باشد. شش اصله درخت نیز در برگذر غرس شود. بعد از کاشت عکس باغچه و درختان موجود در آن ضمیمه پرونده گردد و پس از تایید کمی و کیفی انجام کار ، تعهد نهایی حفظ و نگهداری درختان ملک اخذ شود. صدور پایانکار منوط به انجام مراحل فوق و اخذ استعلام نهایی از این کمیسیون می باشد. (طبق نامه شماره ۰۰/۰۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰/۰۰/۹۰ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران اقدام گردید طبق اقرار نامه شماره ۲۴۰۰۰۰ مورخ ۰۰/۰۰/۹۰ دفترخانه تهران اقدام و قبل از صدور پایانکار اصلاح سند الزامیست.

پروفیل و طرحهای اجرایی:

کروکی ملک



تذکره
 علی نوذری پور
 شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پیرایی
 سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
 منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰

مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

جانمایی ملک

مشخصات ساختمان احداثی

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی:	گروه دو	نوع اسکلت:	بتنی	تامین آب:	شهری
تعداد کل پارکینگ مورد نیاز:	۲۰۰۰	نوع پی:	بتون آرمه	دفع فاضلاب:	چاه جذبی
تعداد پارکینگ تامین شده مزاحم:	۰	نوع سقف:	شیبدار	سرمایش:	کولر
تعداد پارکینگ تامین شده در خارج از ملک:	۰	مصالح نما:	سنگ	گرمايش:	شوقاژ
پیش آمدگی در گذرها:	دارد	پوشش بام:	سفالی	تامین انرژی:	گاز
تعداد درختانی که باید حفظ شوند (بر ملک):	۰	محل احداث بنا در ملک:	شمال	تراکم ساختمانی:	۱۸۹%
تعداد درختانی که باید حفظ شوند (داخل ملک):	۰	تعداد کسری پارکینگ:	۰.۰۰	تعداد ساختمان:	۱
تعداد درختانی که باید قطع شوند (بر ملک):	۰	حداکثر عمق پیش آمدگی از سطح نما:	۰.۰	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر:	۵.۶۰
تعداد درختانی که باید قطع شوند (داخل ملک):	۰				

مشخصات مالکین

ردیف	شماره سند	نام و نام خانوادگی	کد ملی	ش. شناسنامه	محل صدور	نام پدر
				۰		
				۰		

توزیع
علی نوذرپور
شهر دار منطقه ۲۲

علیرضا پورانی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

مشخصات پروانه				
شماره پرونده: ۲۲۰۰۰۰۰۰	نوع پروانه: پروانه ساخت	شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰	تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳	
مشخصات سند ملک				
ردیف	شماره چایی سند	کد شناسایی ملک	شماره صفحه سند	دفترخانه

آخرین وضعیت کل کاربردها در ملک					
بنای مجاز کل		بنای قابل احداث طبق این پروانه			
مساحت	واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
۱۹۹۸.۴۲	۵۷	۱۹۹۸.۴۲	۵۷		مجموع
۲۵.۴۵	۵	۲۵.۴۵	۵	انبار مسکونی	<input type="checkbox"/>
۶۶۸.۹۵	۲۰	۶۶۸.۹۵	۲۰	پارکینگ مسکونی	<input type="checkbox"/>
۵۸.۵۰	۵	۵۸.۵۰	۵	راه پله مسکونی	<input type="checkbox"/>
۱۶.۰۰	۵	۱۶.۰۰	۵	آسانسور مسکونی	<input type="checkbox"/>
۳۳.۸۹	۴	۳۳.۸۹	۴	لابی	<input type="checkbox"/>
۱۱۳۲.۵۴	۶	۱۱۳۲.۵۴	۶	مسکونی	<input type="checkbox"/>
۶۳.۰۹	۱۲	۶۳.۰۹	۱۲	بالکن سه طرف بسته	<input type="checkbox"/>

آخرین وضعیت کل به تفکیک کاربرد و ساختمان					
بنای مجاز کل		بنای قابل احداث طبق این پروانه			
مساحت	واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
۱۹۹۸.۴۲	۵۷	۱۹۹۸.۴۲	۵۷	جمع	ساختمان ۱
۲۵.۴۵	۵	۲۵.۴۵	۵	انبار مسکونی	<input type="checkbox"/>
۶۶۸.۹۵	۲۰	۶۶۸.۹۵	۲۰	پارکینگ مسکونی	<input type="checkbox"/>
۵۸.۵۰	۵	۵۸.۵۰	۵	راه پله مسکونی	<input type="checkbox"/>
۱۶.۰۰	۵	۱۶.۰۰	۵	آسانسور مسکونی	<input type="checkbox"/>
۳۳.۸۹	۴	۳۳.۸۹	۴	لابی	<input type="checkbox"/>
۱۱۳۲.۵۴	۶	۱۱۳۲.۵۴	۶	مسکونی	<input type="checkbox"/>
۶۳.۰۹	۱۲	۶۳.۰۹	۱۲	بالکن سه طرف بسته	<input type="checkbox"/>

تذکره
علی نوذری پور
شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پورانی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

مشخصات پروانه					
شماره پرونده: ۲۲۰۰۰۰۰۰		نوع پروانه: پروانه ساخت		شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰	
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳		آخرین وضعیت کل به تفکیک طبقه و کاربرد			
بنای مجاز کل		بنای قابل احداث طبق این پروانه		ساختمان	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
۱۹۹۸.۴۲	۵۷	۱۹۹۸.۴۲	۵۷		مجموع
۳۳۲.۷۴	۱۷	۳۳۲.۷۴	۱۷		زیرزمین-۱
۲۵.۴۵	۵	۲۵.۴۵	۵	انبار مسکونی	□
۲۹۲.۸۴	۱۰	۲۹۲.۸۴	۱۰	پارکینگ مسکونی	□
۱۱.۲۵	۱	۱۱.۲۵	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۴۰۸.۴۹	۱۳	۴۰۸.۴۹	۱۳		همکف
۳۷۶.۱۱	۱۰	۳۷۶.۱۱	۱۰	پارکینگ مسکونی	□
۱۱.۲۵	۱	۱۱.۲۵	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۱۷.۹۳	۱	۱۷.۹۳	۱	لابی	□
۴۰۸.۴۹	۹	۴۰۸.۴۹	۹		طبقه ۱
۳۶۶.۰۸	۲	۳۶۶.۰۸	۲	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۲۱.۸۹	۴	۲۱.۸۹	۴	بالکن سه طرف بسته	□
۴۲۴.۳۵	۹	۴۲۴.۳۵	۹		طبقه ۲
۳۸۲.۶۱	۲	۳۸۲.۶۱	۲	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۲۱.۲۲	۴	۲۱.۲۲	۴	بالکن سه طرف بسته	□
۴۲۴.۳۵	۹	۴۲۴.۳۵	۹		طبقه ۳
۳۸۳.۸۵	۲	۳۸۳.۸۵	۲	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۱۹.۹۸	۴	۱۹.۹۸	۴	بالکن سه طرف بسته	□

نوبت
 علی نودرپور
 شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پیرایی
 سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
 منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

مشخصات پروانه					
شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰		نوع پروانه: پروانه ساخت		شماره پرونده: ۲۲۰۰۰۰۰۰	
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳		شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰			
جزئیات آخرین وضعیت					
بنای مجاز کل		بنای قابل احداث طبق این پروانه		کسب‌وکاربرد	ساختمان
مساحت	واحد	مساحت	واحد		طبقه
۱۹۹۸.۴۲	۵۷	۱۹۹۸.۴۲	۵۷	جمع	ساختمان ۱
۳۳۲.۷۴	۱۷	۳۳۲.۷۴	۱۷	جمع	زیرزمین-۱
۲۵.۴۵	۵	۲۵.۴۵	۵	انبار مسکونی	□
۲۹۲.۸۴	۱۰	۲۹۲.۸۴	۱۰	پارکینگ مسکونی	□
۱۱.۲۵	۱	۱۱.۲۵	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۴۰۸.۴۹	۱۳	۴۰۸.۴۹	۱۳	جمع	همکف
۳۷۶.۱۱	۱۰	۳۷۶.۱۱	۱۰	پارکینگ مسکونی	□
۱۱.۲۵	۱	۱۱.۲۵	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۱۷.۹۳	۱	۱۷.۹۳	۱	لابی	□
۴۰۸.۴۹	۹	۴۰۸.۴۹	۹	جمع	طبقه ۱
۳۶۶.۰۸	۲	۳۶۶.۰۸	۲	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۲۱.۸۹	۴	۲۱.۸۹	۴	بالکن سه طرف بسته	□
۴۲۴.۳۵	۹	۴۲۴.۳۵	۹	جمع	طبقه ۲
۲۹۰.۶۵	۲	۲۹۰.۶۵	۲	مسکونی	□
۹۱.۹۶	۰	۹۱.۹۶	۰	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۲۱.۲۲	۴	۲۱.۲۲	۴	بالکن سه طرف بسته	□
۴۲۴.۳۵	۹	۴۲۴.۳۵	۹	جمع	طبقه ۳
۲۹۲.۱۸	۲	۲۹۲.۱۸	۲	مسکونی	□
۹۱.۶۷	۰	۹۱.۶۷	۰	مسکونی	□
۱۲.۰۰	۱	۱۲.۰۰	۱	راه پله مسکونی	□
۳.۲۰	۱	۳.۲۰	۱	آسانسور مسکونی	□
۵.۳۲	۱	۵.۳۲	۱	لابی	□
۱۹.۹۸	۴	۱۹.۹۸	۴	بالکن سه طرف بسته	□

تذکره
 علی توذریپور
 شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پیرانی
 سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
 منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۲۰۰۰۰۰۰ نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

مساحت بنای مورد تبدیل: مساحت بنای مورد توسعه: مساحت کل پروانه: ۱۹۹۸.۴۲

تعداد طبقات: ۱۰۰ زیرزمین: ۵۰ کل: ۱۵۰

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	شماره امضاء	شماره برگه تعهد
معمار					
محاسب					
برق					
مکانیک					
تعهد نظارت معماری					
تعهد نظارت «سازه»					
تعهد نظارت تاسیسات برقی					
تعهد نظارت تاسیسات مکانیکی					
معمار					

توضیحات

نقشه

پروانه این پروانه پیرو پروانه شهرسازی ش ۲۲۰۰۰۰۰ م ۹۰۰۰۰۰ و صورتجلسه کمیسیون طراحی شهری ش ۱۰۰۰۰ م ۹۰۰۰۰۰ و با توجه به تاییدیه بیمه ش ۰۰۰۰۰ م ۹۰۰۰۰۰ صادر میگردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، ثبت برگ شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی و به شرط تائید موضوع تخریب کلیه بناهای موجود (از جمله بناهای واقع در عرصه اصلاحی) تا تراز صفر - صفر در نقشه مصوب معماری و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد. صدور گواهی پایانکار علاوه بر تکمیل مراحل ساختمانی و استقرار اسانسور) در صورت وجود (منوط به تکمیل سیستمهای سرمایشی و گرمایشی و برقی از جمله چاه ارت و تائید مهندس ناظر می باشد. هرگونه تخریب جداول حاشیه گذر و سنگفرش پیاده رومنوط به اخذ مجوز حفاری از معاونت فنی و عمرانی منطقه میباشد. استفاده از بتن استاندارد در اعضا سازه ای الزامیست. شروع سفتکاری منوط به پوشش بتا توسط لگاف حفاظتی مناسب و هماهنگی با ادارات برق، آب، گاز، مخابرات است. ایجاد انشعاب فاضلاب تا ابتدای معابر عمومی بعهده مالک است. مالک ملزم به رعایت بروکف و همسطح و همسان سازی پیاده رو بوده و در صورت اجرای رمپ در گذر و مغایرت اجرای نما با طرح نمای مصوب صدور پایان کار مقدور نمیشود. عدم استفاده از پنجره باز شو تا ارتفاع ۱۰.۷ م الزام استفاده از پنجره های مشجر تا ارتفاع ۱۰.۷ در حیاط خلوت یا نورگیر مشرف به حیاط منازل همسایگان الزامی است. نصب صندوق پستی در ورودی بنا و رعایت مفاد مباحث مقررات ملی ساختمان و اجرای سازه نگهدارنده و رعایت درز انقطاع در اجرا الزامیست. سقف به صورت شیبدار با شیب اساسی حداکثر ۲۵٪ مجاز می باشد. اختصاص حداقل ۵۰ درصد از مساحت فضای باز (پس از کسر مساحت رمپ) به فضای سبز و درخت الزامیست. شبکه لوله های آب شرب و خام و کنتور آب هر واحد جدا نصب گردد. صدور پایانکار منوط به اجرای فضاهای خدماتی و فضای سبز محوطه داخل حیاط میباشد. دارای فرم پیش فروش میباشد.

علیرضا پور
شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پورانی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰

مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

- این پروانه بر مبنای محل مشخص شده در نقشه یا کروکی 1/2000 سازمان نقشه برداری که توسط مالک تسلیم و تایید گردیده صادر شده و فقط برای ساختمان در محل مذکور معتبر است و هر آینه معلوم گردد که محل مورد ساختمان غیر از محل مشخص شده باشد این پروانه از درجه اعتبار ساقط می باشد
- کلیه مقررات وتعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه میگردد نیز جاری است
- در صورتیکه محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود
- هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوب با مندرجات این پروانه مغایرتی داشته باشد مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود
- این پروانه و یا فتوکپی آن باید همراه سایر مدارک موردنیاز زونکن کارگاهی تکمیل و همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد
- هرگاه درحین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه در فاصله کمتر از 40 متری خطوط هوایی فشار قوی و 3 متری خطوط 20 کیلو وات هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوطه ادامه ساختمان مجاز خواهد بود
- مالک مکلف است برای کندن آسفالت پیاده رو و یا سواره رو به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن قبلا از شهرداری مجوز حفاری دریافت و در صورت برخورد با کابل برق، لوله آب و گاز و غیره مراتب را بی درنگ به سازمانهای مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هرگونه خسارتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تاسیسات مذکور وارد شود به عهده مالک خواهد بود
- چنانچه معلوم شود که ملک موردتقاضا در بستر یا حریم رودخانه و مسیل قرار گرفته این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از اداره املاک شهرداری تهران (با هماهنگی سازمان آب و فاضلاب استان تهران) عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود
- رعایت عرض گذر و درز انقطاع مقدم به ابعاد زمین و ساختمان است
- رعایت ماده 181 قانون کار مبنی بر خودداری از به کار گیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار معتبر الزامی است
- مالک مکلف است شروع عملیات ساختمانی را کتبا به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت نماید همچنین قبل از هر بتون ریزی (پی ریزی، سقفها، ...) و یا برپایی اسکلت فلزی کتبا مهندس ناظر را مطلع سازد
- مالک حق ایجاد رامپ یا تعبیه پله در گذر را ندارد و مطابق پروفیل خیابان باید پیاده رو را رعایت نماید
- نصب تابلوی مشخصات ساختمان در دست احداث شامل (کاربرد ساختمان، نام مهندسین ناظر، سازنده و مالک، تعداد طبقات، شماره و تاریخ پروانه و پلاک ثبتی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ملک) در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب قابل رویت باشد الزامی است
- کلیه عملیات ساختمانی و عوامل کارگاهی می بایست تحت پوشش بیمه ساختمان قرار گیرند.
- مهندس ناظر موظف است قبل از شروع عملیات ساختمانی، از محل بازدید و هر گونه مغایرت احتمالی وضعیت محل با نقشه های مصوب و مندرجات مجوز صادره را کتبا به شهرداری اعلام نماید
- شروع عملیات ساختمانی منوط به اعلام کتبی مهندس ناظر و ثبت گزارش شروع عملیات در دفاتر خدمات الکترونیک شهر می باشد.
- مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را مطابق با مراحل تعیین شده در بند 7-13 میحث دوم مقررات ملی ساختمان به شهرداری (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) ارائه نماید.
- مهندس ناظر موظف است مفاد تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری ها و قانون نظام مهندسی ساختمان و آئین نامه های اجرایی آن را در کلیه عملیات ساختمان (اعم از تخریب، گودبرداری، کنترل ایستایی ساختمان های مجاور و ...) رعایت نماید.
- چنانچه مهندس ناظر به هر دلیلی نتواند یا نخواهد نظارت خود را اعمال نماید مکلف است 3 روز قبل با اعلام کتبی، مالک و شهرداری مربوطه را مطلع نماید. بدیهی است تا رسیدگی به درخواست مربوطه و معرفی مهندس ناظر جدید و اخذ مجوز لازم از شهرداری ادامه کار باقی مانده ملک و ساختمان با مسئولیت ایشان می باشد
- مالک مکلف است برابر قوانین مربوطه از عوامل اجرایی ذیصلاح و متخصص در امر ساختمان استفاده نماید
- نصب صندوق پستی اختصاصی در کنار درب ورودی و داخل ملک به نحوی که قابل دسترسی از بر گذر باشد الزامی است
- نصب هر گونه ناودان، کانال کولر و تاسیسات در نمای ساختمان ممنوع می باشد
- کلیه سطوح نمایان ساختمان که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی و یا نمای جانبی، نمای شهر محسوب شده و مصوبه مورخ 69/8/28 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری لازم الاجرا است
- چنانچه در نما از سنگ استفاده شود باید با سیم (اسکوپ) و یا رول پلاک و یا تمهیدات اجرایی صحیح به جداره وصل شود تا از ریزش آن جلوگیری گردد
- تمامی عناصر به کار رفته در نما و دیواره و پنجره و نما باید با اسکلت ساختمان پیوند داشته باشد تا در هنگام زلزله احتمالی از ساختمان رها نگردد
- دیوئیه مصالح حداکثر می تواند تا 50% عرض پیاده رو را در محورهای اصلی و شمالی کلیه معابر تا زمان احداث سقف طبقه همکف و در جنوب محورهای فرعی بعد از اجرای سقف طبقه آخر، اشغال نماید. در مواردی که عرض پیاده رو کمتر از یک متر باشد، دیوئیه مصالح در تمام پیاده رو صورت می گیرد. بدیهی است نگهداری مواد و مصالح ساختمانی در پیاده رو طبق بخشنامه شماره 12866 مورخ 14/01/1391، ممنوع بوده و می باید بلافاصله به داخل ساختمان انتقال یابد.
- رعایت ضوابط و مقررات مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- رعایت حداقل ارتفاع 3/5 متر از کف گذر، جهت هر گونه پیش آمدگی مجاز به سمت گذر، الزامی است
- مهندس ناظر موظف است هر گونه اقدام منجر به استفاده معیار از کاربرد های مندرج در این پروانه را کتبا به شهرداری اطلاع دهد
- ارائه گواهی کیفیت آسانسور در هنگام پایان ساختمان الزامی است
- صدور پایان کار، مشروط به تکمیل سیستم های گرمایشی، سرمایشی و تأیید مهندس ناظر مربوطه می باشد.
- نصب پوشش و لاف حفاظتی مناسب در نمای ساختمان ها با هر گونه کاربرد، بعد از پایان اسکلت و قبل از شروع عملیات سفت کاری الزامی است
- جداسازی سیستم جمع آوری فاضلاب از آب باران و پیش بینی اتصال فاضلاب ملک به سیستم فاضلاب شهری الزامی است
- تخصیص حداقل 50 درصد از سطح باز قطعه (پس از کسر مساحت رمپ) به فضای سبز مشجر، الزامی است.
- عدم شروع عملیات ساختمانی در زمان مهلت قانونی منجر به ابطال این پروانه می شود و مالک موظف است برای هرگونه عملیات ساختمانی مجددا برابر ضوابط روز پروانه اخذ نماید.
- عدم اتمام عملیات ساختمانی در مهلت قانونی مندرج در این پروانه، منجر به اعمال قانون نوسازی و اخذ عوارض ساختمان های نیمه تمام خواهد شد.
- بدینوسیله مالک اعلام می دارد با توجه به امتیازاتی که از شهرداری به ازاء اصلاحی موجود در ملک اخذ نموده است ((به خصوص تراکم، سطح اشغال)) میزان جزء اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و قبل از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به اعمال ماده 45 قانون ثبت اقدام می نماید و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در غیر این صورت این پروانه از درجه اعتبار ساقط و تمامی خسارت های لازم بعهدہ ایشان بوده و ضمن جبران آن، جهت ادامه عملیات ساختمانی بایستی مجددا از شهرداری پروانه اخذ نماید
- مالک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های ساختمان، توسعه بنا، اضافه اشکوب، تعمیرات، تغییرات و تبدیل، ثبت شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر، در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی، در سامانه شهرسازی با مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک شهر (فارغ از اسکن و آرشو در پرونده با مهر دفتر خدمات الکترونیک) و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد.
- مالک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های تخریب و نوسازی و پروانه های تغییر نقشه ای که عملیات ساختمانی پروانه اولیه آن ها هنوز شروع نشده، ثبت برگ شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی در سامانه شهرسازی با مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک شهر (فارغ از اسکن و

علیرضا پور
شهردار منطقه ۲۲

علیرضا پورانی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲

پروانه ساخت

(نسخه رونوشت)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۲۲۰۰۰

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰ نوع پروانه: پروانه ساخت شماره پروانه: ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

آرشیو در پرونده با مهر دفتر خدمات الکترونیک) و به شرط تأیید موضوع تخریب کلیه بناهای موجود (از جمله بناهای واقع در عرصه اصلاحی) تا تراز صفر- صفر در نقشه مصوب معماری منضم به پروانه و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد.

40. صحت مفاد پروانه ها و گواهی های صادره را می توانید از سایت شهرداری تهران (www.tehran.ir) کنترل نمایید.

41. استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و مصالح مناسب مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه ها و دارای استاندارد اجباری الزامی می باشد.

42. کلیه کارفرمایان و پیمانکاران پروژه های ساختمانی مکلف هستند نسبت به اجرای مواد قانونی در فصل چهارم قانون کار و مفاد بهداشت کار در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اقدام نمایند. نظارت بر حسن اجرای این قوانین بر عهده بازرسان بهداشت کار می باشد.

شهروند گرامی:

شناسه ۲ بعدی (2D Barcode) چاپ شده در برگه اول به منظور کنترل صحت اطلاعات بوسیله گوشی موبایل دوربین دار می باشد.

روش استفاده از شناسه ۲ بعدی به ترتیب زیر می باشد:

۱- نرم افزار بارکد خوان ۲ بعدی را از سایت شهرداری تهران (www.Tehran.ir) دریافت و متناسب با گوشی خود نصب کنید.

۲- پس از خواندن اطلاعات بارکد ۲ بعدی ، می توانید آن را به شماره ای که در سایت شهرداری تهران معرفی شده است ، ارسال نمایید.

۳- پیام دریافت شده صحت اطلاعات را مشخص می نماید .

نقشه نما

تذکره
علی نوذری
شهردار منطقه ۲۲

علیرضا بهرامی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری
منطقه ۲۲