

حق الزحمه قطعی خدمات مهندسی نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در سال ۱۴۰۲ (نظارت)							
گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	
۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت (متر مربع/ریال)
۴.۱۷	۴.۲۹	۴.۵۱	۴.۶۹	۵.۲۵	۵.۱۱	۵	درصد خدمات مهندسی
۲.۲۹	۲.۳۶	۲.۴۸	۲.۵۸	۲.۸۹	۲.۸۱	۲.۷۵	مجموع درصد حق الزحمه نظارت
۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۱۰۰	۲,۷۵۳,۸۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	نظارت کل
۵۰,۸۸۰	۵۸,۴۸۰	۶۰,۷۴۰	۷۳,۸۷۰	۹۰,۲۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	نظارت
۸۲۸,۴۰۰	۳۹۵,۱۲۰	۴۷۳,۸۲۰	۵۴۸,۹۳۰	۶۸۳,۳۹۰	۷۳۰,۷۹۰	۷۲۰,۶۳۰	
	۵۷۲,۸۱۰	۷۰۰,۵۳۰	۸۱۸,۶۷۰	۱,۰۱۵,۹۸۰	۱,۰۷۸,۵۲۰	۱,۰۷۵,۰۰۰	
	۱۶۷,۲۱۰	۲۰۴,۸۰۰	۲۴۶,۵۷۰	۲۹۲,۱۳۰	۳۶۷,۴۸۰	۳۹۹,۲۵۰	
۱۶۷,۲۱۰	۲۰۴,۸۰۰	۲۴۶,۵۷۰	۲۹۲,۱۳۰	۳۶۷,۴۸۰	۳۹۵,۷۴۰	۳۹۹,۲۵۰	
۰	۲۷,۱۹۰	۳۲,۵۷۰	۳۸,۲۷۰	۴۷,۵۷۰	۵۱,۰۱۰	۵۰,۸۷۰	
نظارت بر تاسیسات آسانسور							
حق الزحمه نظارت نقشه برداری							
۸۰,۸۷۰		۹۷,۲۲۰		۱۱۴,۰۰۰		۱۴۲,۳۲۰	
۱۵۱,۹۰۰		۱۵۳,۱۰۰		۱۵۱,۹۰۰			

حق الزحمه ناظرین توسط مالک و تنها از طریق درگاه الکترونیکی به حساب سازمان واریز خواهد شد.

* به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ، به کلیه مبالغ فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه می شود که توسط مالکین و صاحب کاران پرداخت می گردد.

* این تعرفه برای پروژه های ثبت شده (دارای کد سیستم) از ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ لحاظ خواهد شد.

* پروژه هایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ در سامانه سازمان نظام مهندسی ثبت شده اند تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ فرصت دارند فرآیند گردش کار را در سازمان به انجام رسانند و پس از آن تعرفه بر اساس جدول فوق به روز رسانی می گردد .

* تعرفه فوق، وفق نامه شماره ۴۹۴۳۶/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی کشور بر اساس ماده ۱۷ پیوست میبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد و با توجه به اینکه شاخص های قطعی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ اعلام شده است ، جدول هزینه ساخت مندرج در نامه فوق الذکر **به صورت قطعی**، جهت بهره برداری و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

حق الزحمه قطعی خدمات مهندسی نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در سال ۱۴۰۲ (طراحی)							
گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	
۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت (متر مربع/ریال)
۴.۱۷	۴.۲۹	۴.۵۱	۴.۶۹	۵.۲۵	۵.۱۱	۵	درصد خدمات مهندسی
۱.۸۸	۱.۹۳	۲.۰۳	۲.۱۱	۲.۳۶	۲.۳	۲.۲۵	مجموع درصد حق الزحمه طراحی
۹۹۶,۴۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۴۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	طراحی کل
۸۵,۶۰۰	۱۱۲,۹۷۰	۱۳۷,۶۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۷۵,۴۶۰	۱۸۹,۴۵۰	۱۸۶,۵۰۰	طراح هماهنگ کننده
۳۰۱,۸۳۰	۳۵۶,۳۸۰	۴۲۲,۹۴۰	۴۹۴,۰۰۰	۶۰۴,۵۰۰	۶۵۴,۷۳۰	۶۵۶,۸۸۰	طراح معماری
۳۴۱,۸۵۰	۳۹۸,۷۱۰	۴۸۳,۵۴۰	۵۷۳,۳۴۰	۷۳۹,۴۰۰	۷۸۶,۸۰۰	۷۸۶,۸۸۰	طراح سازه
۱۳۳,۵۶۰	۱۶۴,۲۷۰	۱۹۸,۶۱۰	۲۳۴,۳۳۰	۲۹۰,۵۲۰	۳۱۱,۵۱۰	۳۰۹,۸۷۰	طراح برق
۱۳۳,۵۶۰	۱۶۴,۲۷۰	۱۹۸,۶۱۰	۲۳۴,۳۳۰	۲۹۰,۵۲۰	۳۱۱,۵۱۰	۳۰۹,۸۷۰	طراح مکانیک

* طراحان حقیقی و حقوقی صرفا مجازند نسبت به عقد قرارداد طراحی با صاحبان کار و مالکین اقدام نمایند.

* به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ، به کلیه مبالغ فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه می شود که توسط مالکین و صاحب کاران پرداخت می گردد.

* این تعرفه برای پروژه های ثبت شده (دارای کد سیستم) از ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ لحاظ خواهد شد.

* تعرفه فوق، وفق نامه شماره ۴۹۴۳۶/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی کشور بر اساس ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد و با توجه به اینکه شاخص های

قطعی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ اعلام شده است ، جدول هزینه ساخت مندرج در نامه فوق الذکر به صورت قطعی، جهت بهره برداری و اقدام لازم ابلاغ می گردد.