



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعارفہ خدمات مهندسی کلیہ رشته ها در سال ۱۴۰۲



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

تعرفه خدمات مهندسی چهارگانه رشته عمران، معماری، مکانیک، برق به تفکیک گروههای ساختمانی در سال ۱۴۰۲  
هزینه ساخت و ساز در سال ۱۴۰۲ (بر اساس ابلاغیه به شماره ۴۸۲۵۹/ش.م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور)

گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
هزینه های ساخت هر متر مربع ( به ریال)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع درصد حق الزحمه طراحی	۱.۸۸	۱.۹۳	۲.۰۳	۲.۱۱	۲.۳۶	۲.۳۰	۲.۲۵
مجموع درصد حق الزحمه نظارت	۲.۲۹	۲.۳۶	۲.۴۸	۲.۵۸	۲.۸۹	۲.۸۱	۲.۷۵
مجموع درصد حق الزحمه طراحی و نظارت	۴.۱۷	۴.۲۹	۴.۵۱	۴.۶۹	۵.۲۵	۵.۱۱	۵.۰۰

جدول شماره (۱)

گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی (ریال)	۷۵۲,۰۰۰	۹۰۰,۳۴۵	۱,۰۸۱,۹۹۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۵۷۱,۷۶۰	۱,۶۸۵,۹۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
طراحی معماری	۲۴۰,۶۴۰	۲۸۸,۱۱۰	۳۴۶,۲۳۷	۴۰۵,۱۲۰	۵۰۲,۹۶۳	۵۳۹,۴۸۸	۵۷۶,۰۰۰
طراحی سازه	۲۸۵,۷۶۰	۳۴۲,۱۳۱	۴۱۱,۱۵۶	۴۸۱,۰۸۰	۵۹۷,۲۶۹	۶۴۰,۶۴۲	۶۸۴,۰۰۰
طراحی تاسیسات مکانیکی	۱۱۲,۸۰۰	۱۳۵,۰۵۲	۱۶۲,۲۹۹	۱۸۹,۹۰۰	۲۳۵,۷۶۴	۲۵۲,۸۸۵	۲۷۰,۰۰۰
طراحی تاسیسات برقی	۱۱۲,۸۰۰	۱۳۵,۰۵۲	۱۶۲,۲۹۹	۱۸۹,۹۰۰	۲۳۵,۷۶۴	۲۵۲,۸۸۵	۲۷۰,۰۰۰

جدول شماره (۲)

مجموع حق الزحمه نظارت (ریال)	۹۱۶,۰۰۰	۱,۱۰۰,۹۴۰	۱,۳۲۱,۸۴۰	۱,۵۴۸,۰۰۰	۱,۹۲۴,۷۴۰	۲,۰۵۹,۷۳۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
نظارت معماری	۲۹۳,۱۲۰	۳۵۲,۳۰۱	۴۲۲,۹۸۹	۴۹۵,۳۶۰	۶۱۵,۹۱۷	۶۵۹,۱۱۴	۷۰۴,۰۰۰
نظارت سازه	۳۴۸,۰۸۰	۴۱۸,۳۵۷	۵۰۲,۲۹۹	۵۸۸,۲۴۰	۷۳۱,۴۰۱	۷۸۲,۶۹۷	۸۳۶,۰۰۰
نظارت تاسیسات مکانیکی	۱۳۷,۴۰۰	۱۶۵,۱۴۱	۱۹۸,۲۷۶	۲۳۲,۲۰۰	۲۸۸,۷۱۱	۳۰۸,۹۶۰	۳۳۰,۰۰۰
نظارت تاسیسات برقی	۱۳۷,۴۰۰	۱۶۵,۱۴۱	۱۹۸,۲۷۶	۲۳۲,۲۰۰	۲۸۸,۷۱۱	۳۰۸,۹۶۰	۳۳۰,۰۰۰

مجموع حق الزحمه (ریال)	۱,۶۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۱,۲۸۵	۲,۴۰۳,۸۳۰	۲,۸۱۴,۰۰۰	۳,۴۹۶,۵۰۰	۳,۷۴۵,۶۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



## حق الزحمه خدمات مهندسی درخصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۲

جدول شماره (۳)							
گروه ساختمانی	از ۱ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از	۶ تا ۷ طبقه ارتفاع از	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از	۱۱ تا ۱۲ طبقه ارتفاع از	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
حق الزحمه طراحی سازه دیوارنگهبان (ریال)	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲	۳۵,۵۰۲
حق الزحمه نظارت سازه دیوارنگهبان (ریال)	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸	۴۴,۳۷۸
جمع حق الزحمه (ریال)	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰	۷۹,۸۸۰

**تبصره ۱:** مساحت بنا در زیرزمین ، درحق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد

**تبصره ۲:** حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد

**تبصره ۳:** ارائه خدمات مهندسی دراین بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام می پذیرد

**تبصره ۴:** بابت ارائه خدمات مهندسی دراین بخش نیازه کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد

**تبصره ۵:** حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمانهایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیازه نگهداری می باشد

حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته عمران یا معماری) سال ۱۴۰۲

جدول شماره (۴)							
گروه ساختمانی	از ۱ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از	۶ تا ۷ طبقه ارتفاع از	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از	۱۱ تا ۱۲ طبقه ارتفاع از	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ناظر رشته عمران یا معماری) (ریال)	۴۵,۷۹۳	۵۵,۰۵۴	۶۶,۱۱۷	۷۷,۳۸۵	۹۶,۳۱۹	۱۰۳,۰۲۵	۱۰۹,۹۸۹

مابه التفاوت حق الزحمه خدمات مهندسی درخصوص نظارت بر سازه های بتونی سال ۱۴۰۲

جدول شماره (۵)							
گروه ساختمانی	از ۱ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از	۶ تا ۷ طبقه ارتفاع از	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از	۱۱ تا ۱۲ طبقه ارتفاع از	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از	۱۶ طبقه ارتفاع از
مابه التفاوت حق الزحمه نظارت بر ساختمانهای بتنی (ریال)	۵۳,۲۵۴	۷۸,۱۰۵	۱۰۲,۹۵۷	۱۱۳,۶۰۸	۱۱۳,۶۰۸	۱۱۳,۶۰۸	۱۱۳,۶۰۸



## تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری به تفکیک گروههای ساختمانی و سایر خدمات در سال ۱۴۰۲

جدول شماره (۱)

گروه ساختمانی	۲۰۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع و بالاتر زیر بنا	۵ تا ۲۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۲۰۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۱۰۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
نظارت نقشه برداری	—	—	۶۳,۹۰۴	۷۴,۵۵۵	۷۴,۵۵۵	۷۴,۵۵۵	۷۴,۵۵۵	۷۴,۵۵۵

حدود صلاحیت مهندسان نقشه بردار در امور ساختمان سازی مطابق جدول شماره ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.

گروه ساختمانی	۲۰۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۰۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع و بالاتر زیر بنا	۵ تا ۲۳ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۲۰۶ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۰ تا ۱۰۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۲ و ۱۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده
تهیه نقشه پلان کده ملک	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱	۸,۸۷۵,۵۹۱
تهیه گزارش پروکف	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴	۴,۲۶۰,۲۸۴

تعرفه نقشه ۱/۲۰۰۰	قطعات تا ۴۰۰ مترمربع مساحت		قطعات ۴۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۷۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع مساحت	قطعات از ۲۰۰۰ مترمربع مساحت به بالا
	دارای نقشه تفکیکی مصوب	فاقد نقشه تفکیکی مصوب				
حق الزحمه (ریال)	۱,۷۷۵,۱۱۸	۱,۹۵۲,۶۳۰	۳,۱۹۵,۲۱۳	۴,۷۹۲,۸۱۹	۸,۶۹۸,۰۷۹	۱۴,۲۰۰,۹۴۵

تعرفه نقشه توپوگرافی با مقیاس ۱/۵۰۰ با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر	حق الزحمه (ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع بطور مقطوع	۱۱,۷۱۵,۷۸۰
مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع	۳,۵۵۰
مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر مترمربع	۱,۷۷۵
مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار به ازای هر هکتار	۳,۵۵۰,۲۳۶
اراضی بالای ۵ هکتار بر اساس تعرفه سازمان مدیریت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.	



## حق الزحمه طرح تفکیک اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۲ رشته شهرسازی

جدول شماره (۲)

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع تفکیک اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بریک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- بروجرد	۲۲,۳۶۶	۱۷,۸۹۴	۱۳,۴۲۱
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد- الشتر - پلدختر	۱۷,۸۹۴	۱۴,۳۱۴	۱۰,۷۳۶
۳	اشترینان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- بیرانشهر- سیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسان- هفت چشمه- چغلیل- کوتانی- گراب- درب گنبد- خروزم آباد- شول آباد	۱۳,۴۲۱	۱۰,۷۳۶	۸,۰۵۲
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۱۱,۱۸۴	۸,۹۴۶	۶,۷۰۹
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۸,۹۴۶	۷,۱۵۷	۵,۳۶۸

توضیحات :

الف) در خصوص تأمین سرانه های عمومی در طرح های تفکیکی به استناد قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ شهرداریها عمل گردد.

ب) در خصوص ارائه نقشه های لازم در طرح های تفکیکی موارد ذیل به عنوان فرمت و مدارک مورد نیاز الزامی است:

حدود صلاحیت				
گروه بندی (مقیاس)	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
تا مساحت ۱ هکتار	*	*	*	*
تا مساحت ۵ هکتار		*	*	*
بیشتر از مساحت ۵ هکتار			*	*

۱- تهیه نقشه برداری به تشخیص مهندس شهرساز و توسط مهندس نقشه بردار ذیصلاح و به هزینه کارفرما بر اساس تعرفه گروه نقشه برداری (با مقیاس ۱/۵۰۰).

۲- نقشه موقعیت محدوده طرح بر روی طرح مصوب به همراه جدول سطوح و سرانه و درصد کاربریها و مقایسه با طرح مصوب (با مقیاس ۱/۲۰۰۰).

۳- نقشه طرح تفکیک پیشنهادی بر اساس پهنه تراکمی طرح مصوب (با مقیاس ۱/۵۰۰).

۴- نقشه جهت کلی شیب معابر و دفع آبهای سطحی (با مقیاس ۱/۵۰۰)

۵- با درخواست کارفرما با اخذ حق الزحمه برابر طرح جزئیات شهرسازی (مازاد بر تعرفه تعیین شده در این فرم) مهندس شهرساز با کمک مهندس نقشه بردار می تواند نسبت به تهیه نقشه های اجرایی اقدام نماید

(شامل : پروفیل طولی و عرضی - کد بروکف قطعات و معابر و .....)

تبصره یک- توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی است که در اختیار دفاتر نمایندگی نظام مهندسی قرار گرفته است.



## حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی داخل و خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و روستاها در سال ۱۴۰۲ رشته شهرسازی

جدول شماره (۸)

ردیف	نام شهرها و روستاها	حق الزحمه هر مترمربع انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (ریال)		
		تا یک هکتار	مازاد بر یک هکتار تا پنج هکتار	مازاد بر پنج هکتار
۱	خرم آباد- بروجرد	۴۲,۶۰۳	۲۱,۳۰۱	۱۰,۶۵۱
۲	دورود- الیگودرز- ازنا- کوهدشت- نور آباد- الشتر- پلدختر	۳۴,۰۸۲	۱۷,۰۴۱	۸,۵۲۱
۳	اشترینان- چالانچولان- مومن آباد- زاغه- چغلوندی- سپیددشت- سراب دوره- معمولان- ویسیان- هفت چشمه- چغابیل- کونانی- گراب- درب گتید- فیروز آباد- شول آباد	۲۵,۵۶۲	۱۲,۷۸۱	۶,۳۹۰
۴	کلیه روستاهای واقع در داخل حریم شهرها	۲۱,۳۰۱	۱۰,۶۵۱	۵,۳۲۵
۵	کلیه روستاهای واقع در خارج از حریم شهرها	۱۷,۰۴۱	۸,۵۲۱	۴,۳۶۰

توضیحات:

**تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی جهت موارد ذیل الزامی است.**

۱- تغییر هرنوع کاربری به متراژ ۵۰۰ متر مربع و بالاتر (پاساژ، بازارچه، ساختمان پزشکان و ....)

۲- تغییر کاربری کلیه کاربریهای عمومی و خدماتی در مقیاس محله، ناحیه و شهر در طرح تفصیلی و جامع مصوب.

۳- جابجایی معابر، اصلاح مغایرتهای وضع موجود طرح های مصوب در خصوص معابر ۱۴ متر و بالاتر.

۴- افزایش تراکم مسکونی جهت ساختمانها یا مجتمع های مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر داخل محدوده طرح مصوب.

۵- مواردی که به تشخیص دبیرخانه، تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی الزامی است.

۶- افزایش محدوده شهرها و روستاها و تثبیت و تعیین کاربردی در داخل و خارج از حریم شهرها و روستاهای استان.

تبصره یک- توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی است که در اختیار دفاتر نمایندگی نظام مهندسی قرار گرفته است.

تبصره دو- کلیه مهندسین شهرساز شهرستانها بر اساس حدود صلاحیت پروانه اشتغال، خدمات شهرسازی آن شهرستان به آنان واگذار خواهد شد. چنانچه کار ارجاعی در حدود صلاحیت مهندس شهرساز در شهرستان نباشد کار بر اساس تبصره یک توزیع خواهد شد.

حدود صلاحیت				
گروه بندی (مقیاس)	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه
تا مساحت ۱ هکتار	*	*	*	ارشد
تا مساحت ۵ هکتار		*	*	*
بیشتر از مساحت ۵ هکتار			*	*



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان لرستان

## تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی به تفکیک گروههای ساختمانی در امر پدافند غیر عامل در سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی (مسکونی / غیر مسکونی)	گروه ساختمانی (ج)	گروه ساختمانی (د)
	ساختمانی با درجه اهمیت زیاد	ساختمانی با درجه اهمیت بسیار زیاد
خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیر عامل	۵۷,۶۹۰	۶۶,۵۶۶
حدود صلاحیت	۱* پایه دو و بالاتر	پایه یک و بالاتر

۱\* طبق بند ۱ صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مورخ ۹۹/۱۲/۱۴ ابلاغی شماره ۴۸۳۲۰/۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ مدیرکل راه و شهرسازی استان: در حوزه امور پدافند غیر عامل، بدون تعمیم شمول ماده مربوطه ساختمان های گروه "الف" و "ب"؛ دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته شهرسازی در پایه ۳، با رعایت سایر ضوابط حاکم می توانند به ارائه خدمات مهندسی برای ساختمان های گروه "ج" به بالا بپردازند.



## تعرفه خدمات بازرسی گاز استان لرستان در سال ۱۴۰۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

ردیف	حداکثر زیربنا (متر مربع)	حداکثر تعداد واحد	ظرفیت کنتور (ساعت/متر مکعب)	نوع کنتور	طول محل نصب کنتور(سانتی متر)	سهم مهندس در مناطق شهری (ریال)	سهم سازمان در مناطق شهری (ریال)	سهم مهندس درمناطق روستایی (ریال)	سهم سازمان در مناطق روستایی (ریال)
۱	۱۲۰	۱	۶	G۴	۲۲-۳۰	۵,۳۰۷,۶۰۳	۸۴۹,۲۱۷	۶,۳۶۹,۱۲۴	۱,۰۱۹,۰۶۰
۲	۲۵۰	۲	۱۰	G۶	۲۲-۳۰	۵,۹۹۲,۴۵۱	۹۵۸,۷۹۲	۷,۱۹۰,۹۴۰	۱,۱۵۰,۵۵۰
۳	۵۰۰	۴	۱۶	G۱۰	۳۰-۴۰	۷,۴۴۶,۶۹۲	۱,۱۹۱,۴۷۱	۸,۹۳۷,۳۱۰	۱,۴۲۹,۹۷۰
۴	۸۰۰	۶	۲۵	G۱۶	۳۰-۴۰	۸,۸۱۷,۴۶۶	۱,۴۱۰,۷۹۵	۱۰,۵۸۰,۹۶۱	۱,۶۹۲,۹۵۴
۵	۱۳۰۰	۱۰	۴۰	G۲۵	۳۵-۴۵	۱۰,۵۲۹,۵۹۱	۱,۶۸۴,۷۳۵	۱۲,۶۳۵,۵۱۱	۲,۰۲۱,۶۸۲
۶	۲۰۰۰	۱۵	۶۵	G۴۰	۶۹	۱۱,۸۲۹,۲۶۰	۱,۸۹۲,۶۸۲	۱۴,۱۹۵,۱۱۱	۲,۲۷۱,۲۱۸
۷	۳۰۰۰	۲۰	۱۰۰	G۶۵	۶۹	۱۳,۳۲۸,۹۲۹	۲,۱۳۲,۶۲۹	۱۶,۰۲۵,۵۳۲	۲,۵۶۴,۰۸۵
۸	۵۰۰۰	۲۰	۱۶۰	G۱۰۰	۷۸	۱۷,۱۲۱,۳۰۶	۲,۷۳۹,۴۰۹	۲۰,۵۹۸,۶۳۴	۳,۲۹۵,۷۸۱

توضیحات :

\* هزینه بازرسی، مسپردگی و بازرسی مجدد پروژه های توکار ۱/۵ برابر مبالغ فوق الذکر می باشد.

\* هزینه بازرسی مجدد در مناطق شهری ۱.۳۸۴.۵۹۲ ریال ، در مناطق روستایی ۱.۶۱۵.۳۵۷ ریال و این هزینه به عهده مجری می باشد.

بابت تشکیل پرونده در سازمان برای هر واحد ساختمانی با احتساب ارزش افزوده مبلغ ۴۴۴.۶۰۴ ریال دریافت گردد.





### تعرفه خدمات آزمایشگاهی سازمان نظام مهندسی استان لرستان ۱۴۰۲

نوع آزمایش	توضیحات	مبلغ (ریال) با احتساب ارزش افزوده
بتن	آزمایش نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن	۸,۸۷۵,۵۹۱
جوش	آزمایش جوش به روش PT, VT	۷,۱۰۰,۴۷۳
جوش	آزمایش جوش به روش ut	۸,۸۷۵,۵۹۱
میلگرد	تست کشش میلگرد	۸,۸۷۵,۵۹۱

حداقل تعداد آزمایشات نمونه برداری جهت تعیین مقاومت فشاری بتن ، آزمایش جوش به روش VT \_ PT، آزمایش جوش به روش ut و تست کشش میلگرد بر اساس آخرین مصوبه هیئت مدیره سازمان استان انجام خواهد گرفت.



## تعرفه تفکیک آپارتمان سال ۱۴۰۲

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	مبلغ برای ساختمان مسکونی	مبلغ برای ساختمان تجاری
۱	$\leq 200$ مساحت	۹۰.۱۵۹.۶۰۹ ریال مقطوع	۱۱۰.۰۰۵.۷۳۲ ریال مقطوع
۲	$200 < \leq 600$ مساحت	هر مترمربع ۴۹.۷۰۳ ریال	هر مترمربع ۶۰.۳۵۴ ریال
۳	$600 < \leq 2000$ مساحت	هر مترمربع ۲۸.۵۷۷ ریال	هر مترمربع ۳۴.۲۵۸ ریال
۴	$2000 < \leq 5000$ مساحت	هر مترمربع ۲۲.۸۹۷ ریال	هر مترمربع ۲۷.۵۱۲ ریال
۵	$5000 <$ مساحت	هر مترمربع ۱۶.۰۶۲ ریال	هر مترمربع ۱۹.۲۴۰ ریال

حالت های خاص :

الف) ساختمان ترکیبی از قسمت های تجاری و مسکونی می باشد، در این حالت ابتدا مساحت های مسکونی ملاک عمل می باشد و مساحت قسمت های تجاری در پایان محاسبات قسمت های مسکونی لحاظ می شود.

ب) ساختمان ترکیبی از قسمت های تجاری و مسکونی می باشد و مساحت کل آن کمتر از ۲۰۰ مترمربع می باشد در این حالت فقط مبلغ حداقل مسکونی لحاظ می شود.