

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تدوین شده است

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
هزینه ساخت مصوب	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع طراحی و نظارت	۲,۶۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۴,۵۱۰,۰۰۰
مجموع طراحی چهاررشته	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰
مجموع نظارت چهاررشته	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۱۱۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۷۲,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰
ناظر هماهنگ کننده	۸۸,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰
طراح سازه	۴۲۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۵۴,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
ناظر سازه	۵۱۱,۰۰۰	۵۹۸,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰
طراح برق	۷۲,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰
ناظر برق	۸۸,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰
طراح معمار	۵۱۶,۰۰۰	۵۱۸,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰
ناظر معمار	۶۲۸,۰۰۰	۶۳۴,۰۰۰	۷۱۷,۰۰۰	۸۴۳,۰۰۰
طراح مکانیک	۱۲۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰
ناظر مکانیک	۱۴۶,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۱۷,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰
طراح شهرسازی	۰	۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
طراح ترافیک	۰	۰	۸۴,۰۰۰	۹۸,۰۰۰
ناظر نقشه برداری	۰	۱۲۳,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰
طراح گودبرداری	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
ناظر گودبرداری	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰
توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.				
توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.				

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی و طرح های گردشگری درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه به تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.

تعرفه خدمات مهندسی **اجرای** ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

سال **۱۴۰۲** (قابل اجرا از **۱۷/۰۴/۱۴۰۲**)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تدوین شده است

تعداد سقف	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده	۶ و ۷ سقف از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی حداکثر حق الزحمه	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰	۲,۷۹۰,۰۰۰	۳,۰۲۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰
	مجری ذی صلاح	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
	سرپرست کارگاه	۵۷۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی و اجرایی حداکثر حق الزحمه	مجری ذی صلاح *	۵,۹۴۰,۰۰۰	۶,۷۷۰,۰۰۰	۷,۶۷۰,۰۰۰	۸,۵۷۰,۰۰۰	۹,۶۷۰,۰۰۰
سازمان نظام مهندسی	۱۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

توضیحات:

* قراردادهای **پیمان مدیریت فنی و اجرایی** بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربرگ (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند.

مبالغ این جدول **حداکثر** مبلغ قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند و تکالیف مالیاتی خود را طبق روند شرکتهای حقوقی انجام دهند.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی **دفاتر نمایندگی** شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در **دفاتر رابط** طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

(مبالغ به ریال)

نظارت بر گازرسانی خانگی و صنعتی	ظرفیت کنتور	روکار			توکار		
		مسکونی	میزی	ارجاع تجاری	مسکونی	میزی	ارجاع تجاری
	G۴	۱۳،۸۹۸،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۱۴،۰۲۲،۰۰۰	۲۷،۷۹۶،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۳۴،۸۶۹،۰۰۰
	G۶	۱۶،۰۳۴،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۱۷،۲۲۶،۰۰۰	۳۲،۰۶۷،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۴۱،۲۷۶،۰۰۰
	G۱۰	۱۹،۴۵۵،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۲۲،۳۵۷،۰۰۰	۳۸،۹۰۹،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۵۱،۵۳۹،۰۰۰
	G۱۶	۲۲،۲۳۵،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۲۶،۵۲۸،۰۰۰	۴۴،۴۷۰،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۵۹،۸۸۰،۰۰۰
	G۲۵	۲۵،۲۲۸،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۳۱،۰۱۶،۰۰۰	۵۰،۴۵۵،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۶۸،۸۵۷،۰۰۰
	G۴۰	۳۰،۱۴۶،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۳۸،۳۹۴،۰۰۰	۶۰،۲۹۱،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۸۳،۶۱۲،۰۰۰
	G۶۵	۳۸،۱۶۲،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۵۰،۴۱۷،۰۰۰	۷۶،۳۲۳،۰۰۰	۶،۸۲۵،۰۰۰	۱۰۷،۶۵۹،۰۰۰
	برای بازرسی مجدد هر واحد معادل ۵۰ درصد تعرفه دریافت خواهد شد.						
هزینه میزبانی واحدهای تجاری و خدماتی ۵۰درصد مسکونی G۴ به صورت علی الحساب میباشد.							

تعرفه خدمات مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

(قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

(مبالغ به ریال)

تفکیک نقشه برداری	زیربنای کل ساختمان		نحوه محاسبه تعرفه
	عرصه	تا ۵۰۰ مترمربع	مقدار ثابت ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع)×۴۳۰۰۰+۲۵۰۰۰۰۰۰)
		از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	((مقدار مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع)×۳۵۰۰۰)+(۴۳۰۰۰×۵۰۰)+۲۵۰۰۰۰۰۰)
		از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع)×۲۶۰۰۰)+(۳۵۰۰۰×۴۰۰)+(۴۳۰۰۰×۵۰۰)+۲۵۰۰۰۰۰۰)
		بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	طبق تعرفه سازمان مدیریت و برنامه ریزی
	اعیانی	به ازای هر مترمربع	۱۲۰۰۰۰ ریال

تفکیک شهرسازی	زیربنای کل ساختمان		مقدار تعرفه (ریال)
	عرصه	تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۱۱,۰۰۰
		از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸۸,۰۰۰
		از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۷,۰۰۰
		بیش از ۱۰۰۰۱ مترمربع	۵۴,۰۰۰

سیستم ارتینگ	محل بازدید	بازدید اول	بازدید مجدد
	شهرستان سرعین	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
	اردبیل و سایر شهرستانها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی **دفاتر نمایندگی** شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در **دفاتر رابط** طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.