



تعرفه خدمات مهندسی در استان مازندران

سال ۱۴۰۲ (مصوبه هیات ۴ نفره استان)

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
خدمات مهندسی	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۸۲,۰۰۰	۵۸,۶۳۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۵۹۰,۰۰۰	۸۴,۲۹۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمانی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه یا تعداد طبقات	رشته
حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع و یا	۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع و یا	بیشتر از ۲۰۰ مترمربع و یا	یک تا دو طبقه	از روی شالوده
۲×۲۵۸,۰۰۰	۲×۳۴۰,۰۰۰	۲×۴۲۸,۰۰۰	۲×۴۹۵,۰۰۰	۱۱ تا ۱۲ طبقه	از روی شالوده
۲×۲۶۹,۰۰۰	۲×۳۴۰,۰۰۰	۲×۴۲۸,۰۰۰	۲×۴۹۵,۰۰۰	۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده
۲×۲۸۹,۰۰۰	۲×۳۴۰,۰۰۰	۲×۴۲۸,۰۰۰	۲×۴۹۵,۰۰۰	۱۶ طبقه و بالاتر	از روی شالوده
۲۲۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۴۳۷,۰۰۰	۱۱ تا ۱۲ طبقه	از روی شالوده
۳۳۹,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده
۱۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۱۶ طبقه و بالاتر	از روی شالوده
۱۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰	۱۱ تا ۱۲ طبقه	از روی شالوده
۶۴,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده
۱,۵۸۵,۰۰۰	۲,۱۰۲,۰۰۰	۲,۶۴۲,۰۰۰	۳,۰۹۶,۰۰۰	۱۶ طبقه و بالاتر	از روی شالوده
جمع حق الزحمه (ریال)					

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهدار سال ۱۴۰۲

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه یا تعداد طبقات	نوع خدمات
حداکثر ۶۰ مترمربع و یا	۶۰ تا ۱۰۰ مترمربع و یا	۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع و یا	بیشتر از ۲۰۰ مترمربع و یا	یک تا دو طبقه	از روی شالوده
۱۳۹,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۵۴,۰۰۰	۱۱ تا ۱۲ طبقه	از روی شالوده
۲۳۱,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۶۱,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰	۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده
۳۷۰,۰۰۰	۴۵۹,۰۰۰	۵۷۷,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۱۶ طبقه و بالاتر	از روی شالوده
جمع حق الزحمه (ریال)					

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۴۳,۳۰۰	۳۵,۸۰۰	۲۹,۸۰۰	۲۱,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترائ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر-

کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۳۸,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۳۳,۰۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۱,۰۸۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و

هشتاد و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر-

کلاردشت- محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	۵۰,۰۰۰
		۳۸,۰۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و نود میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر-

کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)		با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر
		۶۳,۵۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و شش میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل- امیرکلا- بابل- بابلسر- بهشهر- تنکابن- جویبار- چالوس- رامسر- ساری- عباس آباد- فریدونکنار- قائمشهر-

کلاردشت محمودآباد- نکا- نور- نوشهر- شیروود- نشتارود- هچیرود- کتالم و سادات شهر- سلمانشهر- کلارآباد- سرخورد- ایزدشهر- رویان می باشد.

حق الزحمه مهندس نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۱۰۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع و یا بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۱۷,۷۳۶,۰۰۰	۳۰,۱۶۸,۰۰۰	۴۳,۵۵۸,۰۰۰	۸۰,۱۰۱,۰۰۰	
جمع	۵۳,۲۱۰,۰۰۰	۹۹,۲۲۱,۰۰۰	۱۸۲,۹۵۴,۰۰۰	۳۶۵,۰۷۶,۰۰۰	
					۲۸۴,۹۷۵,۰۰۰
					* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۵۷۰,۱۷۲,۰۰۰
					* برای متراژ بالاتر از ده هزار مترمربع به مبلغ ۶۵۰,۲۷۳,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۵۳,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۹,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۱۳,۶۷۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیون و ششصد و هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۴,۷۰۰	۲۴,۵۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱,۳۵۰	۱۷,۴۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۸,۹۰۰	۱۵,۱۵۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۸,۰۰۰	۱۱,۶۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۷,۶۰۰	۸,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل - امیرکلا - بابل - بابلسر - بهشهر - تنکابن - جویبار - چالوس - رامسر - ساری - عباس آباد - فریدونکنار - قائمشهر - کلاردشت - محمودآباد - نکا - نور - نوشهر - شیروود - نشتارود - هجیرود - کتالم و سادات شهر - سلمانشهر - کلارآباد - سرخود - ایزدشهر - رویان می باشد.

حق الزحمه بازرسی گاز در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ظرفیت کنتور	G۲,۵	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵	G۱۰۰
SM	۳,۷۴۰,۰۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰	۴,۳۴۰,۰۰۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰	۹,۴۳۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۰,۰۰۰	۱۶,۸۶۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰

* کلیه حق الزحمه بر حسب ریال می باشد .

ردیف	تعداد واحد	کنتورهای مجزا	کنتور مشترک	لوله کشی توکار	ملاحظات
۱	یک الی سه	$ST = ۴,۷۱۰,۰۰۰ + (sm \times n)$			ST = حق الزحمه نهایی بازرسی گاز برای لوله کشی های روکار بر حسب ریال SM = قیمت پایه مطابق جدول فوق بر حسب ریال N = تعداد واحد یا کنتور SK = حق الزحمه بازرسی لوله کشی توکار بر حسب ریال
۲	بیش از سه	$ST = ۷,۸۶۰,۰۰۰ + (sm \times n)$	$ST = SM + (n \times ۱,۵۷۰,۰۰۰)$	$SK = ST + (n \times ۱,۳۸۰,۰۰۰)$	

تبصره ۱: تعرفه فوق شامل کلیه شهرها می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه بازرسی گاز لوله کشی توکار کمتر از ۶ متر طول رایگان می باشد به عبارت دیگر ساختمانهایی که میزان کار اجرا شده توکار آنها کمتر از ۶ متر طول باشد حق الزحمه لوله کشی روکار محاسبه می شود.

تبصره ۳: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش دولتی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) به ازای هر بار و برای هر واحد مبلغ ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و هشتصد و نود هزار ریال) می باشد.

تبصره ۴: حق الزحمه بازرسی گاز برای ساختمانهای مهر بخش خصوصی (لوله کشی روکار، توکار، مشاوره، بازدید مجدد و تغییر سیستم) براساس واحد به شرح ذیل می باشد:

تعداد واحدها	۱ الی ۲۰	۲۱-۵۰	۵۱-۲۰۰	بیش از ۲۰۰ واحد
حق الزحمه	SK ۸۰ درصد	SK ۷۰ درصد	SK ۶۰ درصد	SK ۵۰ درصد
		ST ۷۰ درصد	ST ۶۰ درصد	ST ۵۰ درصد

تبصره ۵: نسبت تعداد کار توکار به روکار دو به یک می باشد.

تبصره ۶: حق الزحمه بازرسی های مجدد براساس ظرفیت کنتور در حین لوله کشی گاز قبل از نصب کنتور گاز و بعد از نصب کنتور به شرح ذیل می باشد:

ظرفیت کنتور	G۲۵-G۱۶	G۲۵-G۱۰۰
حق الزحمه قبل از نصب کنتور (ریال)	۲,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰
حق الزحمه بعد از نصب کنتور (ریال)	۲,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰

تبصره ۷: چنانچه در یک ساختمان ظرفیت کنتور گاز برای کلیه واحدها یکسان نباشد برای هر یک از واحد ظرفیت ها جداگانه محاسبه و سپس حق الزحمه جمع می گردد.

تبصره ۸: تأکید می گردد با توجه به لحاظ شدن هزینه ایاب و ذهاب در محاسبه حق الزحمه بازرسی گاز، دریافت هر گونه وجه و یا سرویس از پیمانکار یا مالک مجاز نبوده و تخلف محسوب می گردد.

جدول حق الزحمه طراحی کنتور G۴۰ به بالا

ظرفیت کنتور	کنتور G۴۰ و بیشتر
حق الزحمه طراحی تا ۵۰ متر طول لوله کشی	۶,۶۳۰,۰۰۰ ریال
برای طول لوله کشی مازاد ۵۰ متر، به ازای هر متر طول لوله کشی مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل-امیرکلا-بابل-بابلسر-بهشهر-تنکابن-جویبار-چالوس-رامسر-ساری-عباس آباد-فریدونکنار-قائمشهر-کلاردشت-محمودآباد-نکا-نور-نوشهر-شیرود-نشتارود-هچیرود-کتالم و سادات شهر-سلمانشهر-کلارآباد-سرخرود-ایزدشهر-رویان-دابودشت-امامزاده عبدالله-زرگشهر-خوشرودپی-گتاب-مرزیکلا-گلگاه بندپی شرقی-بهنمیر-هادی شهر-رستمکلا-سورک-پل سفید-زیرآب-سوادکوه شمالی-چمستان-ارطه-خرم آباد-سیمرغ-گلگاه-گزنک-رینه-کوهی خیل-مرزن آباد-پایین هولار-فریم-کیاسر-فرح آباد-طبقة-آکند-آلاشت-بلده-پول-کجور-خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری، تعیین روانی بتن، حمل - عمل آوری، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۱۰,۷۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای آمل-امیرکلا-بابل-بابلسر-بهشهر-تنکابن-جویبار-چالوس-رامسر-ساری-عباس آباد-فریدونکنار-قائمشهر-کلاردشت-محمودآباد-نکا-نور نوشهر-شیرود-نشتارود-هچیرود-کتالم و سادات شهر-سلمانشهر-کلارآباد-سرخرود-ایزدشهر-رویان می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه هـ	گروه و	گروه ز
خدمات مهندسی	از روی زمین ۲ تا ۵ طبقه	از روی زمین ۶ تا ۷ طبقه	از روی زمین ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی زمین ۱۱ تا ۱۲ طبقه	از روی زمین ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی زمین ۱۶ طبقه و بالاتر	از روی زمین ۱۷ تا ۱۹ طبقه
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودپی - کتاب - مرزیکلا - گلگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه هـ	گروه و	گروه ز	گروه ح
حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تادو طبقه	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۶۰۰۱ تا ۷۰۰۰ مترمربع
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
۲×۲۴۴,۰۰۰	۲×۳۲۳,۰۰۰	۲×۳۸۹,۰۰۰	۲×۴۵۰,۰۰۰	۲×۵۱۱,۰۰۰	۲×۵۷۲,۰۰۰	۲×۶۳۳,۰۰۰	۲×۶۹۴,۰۰۰
۲×۹۴,۰۰۰	۲×۱۲۵,۰۰۰	۲×۱۵۴,۰۰۰	۲×۱۸۳,۰۰۰	۲×۲۱۲,۰۰۰	۲×۲۴۱,۰۰۰	۲×۲۷۰,۰۰۰	۲×۲۹۹,۰۰۰
۲۱۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۳۹۷,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۳,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰
۳۳۲,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۱۴,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۹۶,۰۰۰	۷۹۹,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۹۱۱,۰۰۰
۱۱۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۳۲۹,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۰
۱۱۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۳۲۹,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۰
۶۱,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰
۱,۵۰۳,۰۰۰	۲,۰۰۱,۰۰۰	۲,۴۰۳,۰۰۰	۲,۸۱۲,۰۰۰	۳,۲۲۱,۰۰۰	۳,۶۳۰,۰۰۰	۴,۰۳۹,۰۰۰	۴,۴۴۸,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)							

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودپی - کتاب - مرزیکلا - گلگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۲

گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه هـ	گروه و	گروه ز	گروه ح
حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تادو طبقه	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰ مترمربع و یا ۶۰۰۱ تا ۷۰۰۰ مترمربع
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
۱۳۱,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۳۰۳,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۳۷۹,۰۰۰	۴۱۷,۰۰۰
۲۱۹,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۳۶۶,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰	۶۱۴,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۸۶,۰۰۰
۳۵۰,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۵۸۶,۰۰۰	۶۸۵,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰	۸۸۳,۰۰۰	۹۸۲,۰۰۰	۱۰۸۱,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)							

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت - امامزاده عبدالله - زرگرشهر - خوشرودپی - کتاب - مرزیکلا - گلگاه بندپی شرقی - بهنمیر - هادی شهر - رستمکلا - سورک پل سفید - زیرآب - سوادکوه شمالی - چمستان - ارطه - خرم آباد - سیمرغ - گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۳۹,۰۰۰	۳۱,۸۰۰	۲۶,۲۰۰	۱۹,۱۵۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۸/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۹/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۵/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با مترای بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۱۱۸,۰۰۰	۹۲,۵۰۰	۵۸,۰۰۰	۴۰,۵۰۰	۲۸,۸۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۶/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۸/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۵/۰ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستائی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۹۵۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

(نهصد و پنجاه و یک میلیون و دویست هزار ریال) می باشد.

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با مترای ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با مترای ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ مترمربع و یا بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
	۳۴,۵۰۰	۴۳,۵۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۸۶۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و شصت و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندس ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات	گروه د
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)		با مترای ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر
		۶۰,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۱۶۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلگاه می باشد.

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۶۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۱ تا ۵۰۰ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۳۰,۲۴۴,۰۰۰	۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۲۷,۲۹۰,۰۰۰	۳۹,۷۷۵,۰۰۰	۶۹,۹۷۲,۰۰۰
جمع	۴۵,۳۶۶,۰۰۰	۹۴,۹۰۶,۰۰۰	۱۶۷,۰۶۵,۰۰۰	۳۱۸,۹۱۷,۰۰۰	۵۶۸,۰۵۵,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص تا ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۴۷,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۲۵,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای یک پروانه ساختمانی مبلغ ۱۲,۲۷۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیون و دویست و هفتاد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۳,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰,۲۰۰	۱۵,۸۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷,۷۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۷,۰۰۰	۱۰,۱۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۶,۵۰۰	۷,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری، تعیین روانی بتن، حمل - عمل آوری، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C ۱۷۲ و یا BS ۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۹,۶۸۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای دابودشت- امامزاده عبدالله- زرگرشهر- خوشرودپی- گتاب- مرزیکلا- گلوگاه بندپی شرقی- بهنمیر- هادی شهر- رستمکلا- سورک پل سفید- زیرآب- سوادکوه شمالی- چمستان- ارطه- خرم آباد- سیمرغ- گلوگاه می باشد.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه های ساختمانی چهار گانه در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	گروه مهندسی	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۲۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۵,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۱۰,۰۰۰	۶۲,۳۰۵,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت گروه های ساختمانی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج		گروه د	
	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	۶۰ تا ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه	۲۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه	۵۰۱ تا ۱۱۰۰ مترمربع و یا ۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع و یا ۱۱ تا ۱۳ طبقه	۱۵۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع و بیشترین
رشته	از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۳ طبقه از روی شالوده	۱۴ تا ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
حق الزحمه طراحی معماری وسازه (ریال)	۲×۲۱۷,۰۰۰	۲×۲۵۹,۰۰۰	۲×۳۳۱,۰۰۰	۲×۳۸۲,۰۰۰	۲×۴۷۸,۰۰۰	۲×۵۵۳,۰۰۰
حق الزحمه طراحی مکانیکی وبرقی (ریال)	۲×۸۳,۰۰۰	۲×۱۰۰,۰۰۰	۲×۱۳۱,۰۰۰	۲×۱۵۶,۰۰۰	۲×۱۸۸,۰۰۰	۲×۲۱۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت معماری (ریال)	۱۹۱,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۴۲۷,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰
حق الزحمه نظارت سازه (ریال)	۲۸۶,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۴۳۷,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۶۳۴,۰۰۰	۷۲۷,۰۰۰
حق الزحمه نظارت مکانیکی (ریال)	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰
حق الزحمه نظارت برقی (ریال)	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰
حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده (ریال)	۵۴,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۹,۰۰۰
جمع حق الزحمه (ریال)	۱,۳۳۳,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۴,۰۰۰	۲,۳۹۲,۰۰۰	۲,۹۶۹,۰۰۰	۳,۴۱۷,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکتهای حقوقی به عهده مالک می باشد

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی استان مازندران در خصوص طراحی و نظارت سازه های نگهبان سال ۱۴۰۲

نوع خدمات	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د		
		حداکثر ۶۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه	با متراژی ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه	با متراژی ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۷ طبقه	با متراژی ۵۰۰۱ الی ۱۱ تا ۱۲ طبقه	با متراژی ۱۲ تا ۱۵ طبقه	با متراژی ۱۵ تا ۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه طراحی سازه دیوار نگهدیان (ریال)	۱۱۷,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	
حق الزحمه نظارت سازه دیوار نگهدیان (ریال)	۱۹۴,۰۰۰	۲۸۹,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۸۱,۰۰۰	۴۶۵,۰۰۰	۵۴۵,۰۰۰	
جمع حق الزحمه (ریال)	۳۱۱,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۶۰۴,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰	۸۵۹,۰۰۰	

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین، در حق الزحمه جدول مذکور براساس گروه ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور جدا از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد.

تبصره ۳: ارائه خدمات مهندسی در این بخش صرفاً توسط مهندس عمران دارای صلاحیت براساس گروه ساختمانی انجام پذیرد.

تبصره ۴: بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش نیاز به کسر ظرفیت جداگانه ای نمی باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمان هایی می باشد که حداقل در دو وجه آن نیاز به نگهداری می باشد.

تبصره ۶: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی به عهده مالک می باشد.

تبصره ۷: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت تفکیک اراضی شهری و روستایی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۳۰۰۰	از ۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه تفکیک اراضی (ریال)		۳۴,۳۰۰	۳۰,۳۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۸,۲۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۹ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل تفکیک اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: مطالعه ترافیکی به شرح خدمات تفکیک اضافه می گردد.

تبصره ۵: در نقشه های تفکیکی با متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع در خصوص مباحث ترافیکی نظریه مهندس ترافیک اخذ گردد.

تبصره ۶: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز جهت طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	مساحت زمین (مترمربع)	تا ۵۰۰	از ۵۰۱ الی ۲۰۰۰	از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰	از ۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۱ و بیشتر
حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (ریال)		۹۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۵۵,۵۰۰	۳۸,۸۰۰	۲۷,۵۰۰

تبصره ۱: گروه بندی شهرها براساس درجه بندی مصوب شهرداریها از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه يك: شهرهای با درجه يك تا چهار

گروه دو: شهرهای با درجه پنج تا هشت

گروه سه: شهرهای با درجه نه و بالاتر

تبصره ۲: ضریب تعدیل براساس درجه بندی شهرها بدین شرح می باشد:

- شهرهای با درجه يك تا چهار با ضریب ۰/۶ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه پنج تا هشت با ضریب ۰/۸ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

- شهرهای با درجه نه و بالاتر با ضریب يك حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: ضریب تعدیل طرح انطباق کاربری اراضی در روستا با ضریب ۰/۵ حق الزحمه جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی مبلغ ۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و ده میلیون ریال) می باشد .

تبصره ۵: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی شهر ساز در تهیه طرح انطباق شهری ساختمان ها در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه ساختمانی	گروه ج	گروه د
حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان (ریال)	با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	
	۳۳,۰۰۰	۴۱,۵۰۰	

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه جهت تهیه طرح انطباق شهری ساختمان مبلغ ۸۲۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقده - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندسی ترافیک در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

شرح	گروه یا تعداد طبقات
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	گروه د با متراژ ۵۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر ۵۳,۰۰۰

تبصره ۱: حداکثر حق الزحمه مبلغ ۱,۱۱۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و شانزده میلیون و نهصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه مهندسی نقشه بردار در بخش ساختمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

مرحله	گروه یا تعداد طبقات	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
حق الزحمه مرحله پیش از ساخت (ریال)	حداکثر ۶۰ مترمربع و یا دو طبقه روی شالوده	با متراژ ۶۰ الی ۲۰۰ مترمربع و یا ۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	با متراژ ۲۰۰ الی ۵۰۰ مترمربع و یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	با متراژ ۵۰۰ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا ۱۱ طبقه و بالاتر	با متراژ ۵۰۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه و بالاتر
حق الزحمه مرحله در حین ساخت (ریال)	۲۳,۸۹۴,۰۰۰	۵۹,۴۷۳,۰۰۰	۱۲۱,۷۸۸,۰۰۰	۳۸,۰۵۶,۰۰۰	۶۶,۹۰۰,۰۰۰
جمع	۳۵,۸۴۱,۰۰۰	۸۵,۴۵۵,۰۰۰	۱۵۹,۸۴۴,۰۰۰	۲۳۸,۰۲۰,۰۰۰	۴۷۶,۲۳۳,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه وظایف جهت اجرایی و عملیاتی شدن شرح خدمات مربوط به هر کدام از مراحل فوق بر عهده مهندس نقشه بردار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه دیگری از مالکین دریافت نمی گردد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی نقشه بردار برای تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان در استان مازندران سال ۱۴۰۲

به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص ۵ تا ۱۲ طبقه (ریال)	به ازای هر مترمربع بنای ناخالص مازاد بر ۱۲ طبقه (ریال)
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

تبصره ۱: حداقل حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها برای يك پروانه ساختمانی مبلغ ۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در تفکیک اراضی در استان مازندران ۱۴۰۲

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ مترمربع	۱۱,۵۰۰	۱۹,۰۰۰
۲	مازاد بر مساحت ۲۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۹,۸۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	مازاد بر مساحت ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷,۳۰۰	۱۲,۷۰۰
۴	مازاد بر مساحت ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۶,۵۰۰	۹,۷۰۰
۵	مازاد بر مساحت ۲۰۰۰۱ مترمربع الی به هر میزان	۶,۴۰۰	۶,۵۰۰

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع در صورت نیاز به درخواست مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.

حق الزحمه انجام آزمایش بتن برای کلیه گروه های ساختمانی در سطح استان مازندران سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عملیات	حق الزحمه (هر سری)
۱	انجام آزمایش بتن (نمونه برداری ، تعیین روانی بتن ، حمل - عمل آوری ، تعیین مقاومت و ارائه گزارش) به روش ASTM C۱۷۲ و یا BS۱۸۸۱ در نمونه های استوانه ای ۱۵×۳۰ سانتی متر و یا مکعبی ۱۵×۱۵×۱۵ سانتی متر	۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه ایاب و ذهاب بابت انجام آزمایش در خارج از محدوده شهر با توافق طرفین می باشد.

تبصره ۲: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن ، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام ، با توافق طرفین می باشد.
تبصره ۳: علاوه بر پرداخت مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شرکت های حقوقی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۴: تعرفه فوق شامل شهرهای گزنک - رینه - کوهی خیل - مرزن آباد - پایین هولار - فریم - کیاسر - فرح آباد - آکند - طبقه - آلاشت - بلده - پول - کجور - خلیل شهر می باشد.