

جدول تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع ساختمانی	۵/سازمان بابت خدمات مهندسی	دفتر طراحی(طراح هماهنگ کننده)	طرح معماری	طرح سازه	ناظر (معماری/ سازه) (هماهنگ کننده)	جمع نهایی
۱	ساختمان گروه الف (یک و دو سقف تا ۱۰۰ متر مربع) داخل محدوده و خارج از محدوده (کاربری یا حیظه عملکردی محله)	۱۱۰.۵۰۷	۳۴۴.۷۵۰	۲۳۸.۶۹۴	۲۶۰.۷۹۵	۱.۲۵۵.۳۵۴	۲.۲۱۰.۱۰۰

ردیف	نوع ساختمانی	۵/سازمان بابت خدمات مهندسی مترمربع به ریال	دفتر طراحی (طراح هماهنگ کننده) مترمربع به ریال	طرح معماری متر مربع به ریال	طرح سازه متر مربع به ریال	نظارت معماری مترمربع به ریال	نظارت سازه مترمربع به ریال	طرح مکانیک مترمربع به ریال	نظارت برق مترمربع به ریال	نظارت مکانیک مترمربع به ریال	نظارت هماهنگ کننده مترمربع به ریال	جمع نهایی
۲	ساختمان گروه الف (یک و دو سقف ۱۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع) (کاربری یا حیظه عملکردی محله)	۱۱۰.۵۰۳	۳۲۶.۰۱۰	۱۷۳.۳۶۳	۲۳۱.۳۲۲	۳۵۸.۱۳۵	۵۰۲.۰۷۹	۶۱.۴۴۸	۱۴۱.۳۳۰	۱۴۱.۳۳۰	۱۰۳.۱۳۲	۲.۲۱۰.۱۰۰
۳	ساختمان گروه ب (۳ تا ۵ سقف تا ۲۰۰۰ مترمربع) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه)	۱۳۲.۹۸۹	۴۱۸.۵۵۳	۱۹۴.۲۶۷	۲۹۰.۹۰۷	۴۳۲.۵۳۱	۶۰۴.۲۴۱	۷۰.۱۳۸	۱۶۷.۶۳۴	۱۶۷.۶۳۴	۱۱۰.۷۶۸	۲.۶۵۹.۸۰۰
۴	ساختمان گروه ج ۱ (۶ تا ۷ سقف تا ۵۰۰۰ مترمربع) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه)	۱۶۰.۱۰۳	۴۲۵.۰۴۹	۲۳۷.۸۵۲	۳۵۶.۱۸۱	۵۱۱.۶۱۴	۷۱۹.۲۰۱	۱۰۰.۸۲۲	۲۲۸.۳۲۴	۲۲۸.۳۲۴	۱۳۳.۸۰۸	۳.۲۰۲.۱۰۰
۵	ساختمان گروه ج ۲ (۸ تا ۱۰ سقف تا ۵۰۰۰ مترمربع) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه)	۱۸۷.۵۹۶	۴۵۴.۶۱۸	۳۰۴.۱۱۵	۳۹۹.۶۲۳	۵۸۴.۴۳۷	۸۰۴.۰۱۴	۱۴۶.۵۴۶	۲۸۴.۳۵۱	۲۸۴.۳۵۱	۱۵۵.۸۰۳	۳.۷۵۲.۰۰۰
۶	ساختمان گروه د ۱ (۱۱ تا ۱۲ سقف) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۲۳۳.۶۲۷	۴۷۸.۸۶۰	۳۹۷.۱۱۹	۵۳۴.۶۷۴	۷۴۶.۸۳۲	۱.۰۲۵.۱۵۴	۱۸۷.۴۶۷	۳۵۷.۱۸۷	۳۵۷.۱۸۷	۱۶۶.۹۲۶	۴.۶۷۲.۵۰۰
۷	ساختمان گروه د ۲ (۱۳ تا ۱۵ سقف) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۲۵۰.۳۹۴	۴۴۲.۱۹۷	۴۲۹.۸۵۳	۵۷۸.۹۹۵	۸۱۰.۶۰۷	۱.۱۲۶.۳۲۶	۲۱۳.۰۳۵	۳۸۷.۸۲۵	۳۸۷.۸۲۵	۱۶۷.۷۰۸	۵.۰۰۷.۸۰۰
۸	ساختمان گروه د ۳ (۱۶ به بالا) (کاربری یا حیظه عملکردی محله یا ناحیه یا منطقه یا شهری و فراشهری)	۲۵۰.۰۰۰	۴۳۷.۵۵۰	۴۳۸.۸۶۲	۵۷۰.۷۵۰	۷۹۱.۲۱۸	۱.۱۲۰.۸۸۸	۲۱۸.۹۴۴	۳۹۲.۴۷۸	۳۹۲.۴۷۸	۱۶۷.۸۸۸	۵.۰۰۰.۰۰۰

توجه: برابر مصوبه هیات مدیره در ردیف ۲ تعرفه (یک و دو سقف ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع)، مسئولیت و حق الزحمه ی نظارت سازه و نظارت معماری با یک مهندس سازه یا معماری و مسئولیت و حق الزحمه ی نظارت تاسیسات برقی و نظارت تاسیسات

تبصره ۱: ساختمان های گروه الف صرفاً ساختمانهای مسکونی (یک و دو سقف تا ۱۰۰ مترمربع) تعرفه و ظرفیت ۵۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ساختمان های گروه الف (دو سقف ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع) (کاربری یا حیظه عملکردی محله) در صورتی که طبقه همکف آن صرفاً دارای کاربری پارکینگ یا انباری و داخل محدوده طرح هادی روستایی باشد، تعرفه و ظرفیت ۵۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: حیظه عملکردی براساس طرح های مصوب روستایی و شهری و ابلاغی شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷۰ مورخ ۸۹/۰۳/۲۶ موضوع تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری اعمال می گردد.

تبصره ۴: برای کلیه پروژه ها، چنانچه زیر بنای پروژه در هنگام اصلاح پیش از صدور پروانه بیش از مقدار اولیه گردد تعرفه و صلاحیت با لحاظ کردن زیربنای جدید براساس تعرفه روز محاسبه و در کارتایل مهندسين دریاقت و درج می گردد.

تبصره ۵: توافق نامه سه جانبه وزارت صنایع و معادن، وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به شماره ۳۰/۱۳۷۲۹ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۰۱ برای کلیه خدمات مهندسی ساختمان برقرار می باشد. ضمناً ضریب اعمال شده در خصوص ظرفیت مشمول تعداد کار نیز می گردد.