

نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۲

(بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ میث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

"دستورالعمل استفاده از این تعرفه در دو صفحه و ۱۹ بند با عنوان پیوست نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان و جزء لاینفک تعرفه می باشد"

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
		۱ - ۲ سقف	۳ - ۵ سقف	۶ - ۷ سقف	۸ - ۱۰ سقف	۱۱ - ۱۲ سقف	۱۳ - ۱۵ سقف
		تا ۶۰۰ متر مربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر	
خدمات طراحی	معماری	۳۱۰,۸۷۷	۳۷۳,۳۳۹	۴۴۹,۶۸۶	۵۲۶,۶۵۶	۶۱۱,۶۳۶	۶۵۶,۳۶۵
	سازه	۵۰۷,۷۶۵	۵۴۷,۵۶۴	۶۷۴,۵۲۸	۷۸۹,۹۸۴	۱,۰۲۶,۶۷۶	۱,۰۹۹,۸۰۰
	مکانیک	۱۰۳,۶۲۶	۱۶۱,۷۸۰	۱۷۹,۸۷۴	۲۱۰,۶۶۲	۲۶۲,۱۳۰	۲۸۰,۸۰۰
	برق	۸۲,۹۰۰	۱۲۴,۴۴۶	۱۴۹,۸۹۵	۱۷۵,۵۵۲	۲۱۸,۴۴۲	۲۳۴,۴۱۶
	هماهنگ کننده	۳۱,۰۸۸	۳۷,۳۳۴	۴۴,۹۶۹	۵۲,۶۶۶	۶۵,۵۳۲	۷۰,۳۲۵
مجموع حق الزحمه طراحی		۱,۰۳۶,۲۵۶	۱,۲۴۴,۴۶۴	۱,۴۹۸,۹۵۲	۱,۷۵۵,۵۲۰	۲,۱۸۴,۴۱۶	۲,۳۴۴,۱۶۰
خدمات نظارت	معماری	۳۵۳,۴۲۹	۴۲۶,۰۸۴	۵۱۲,۷۴۵	۶۰۱,۰۳۷	۷۴۸,۹۹۶	۸۰۱,۹۰۷
	سازه	۵۰۴,۸۹۹	۶۰۸,۶۹۱	۷۳۲,۴۹۳	۸۵۸,۶۲۴	۱,۰۶۹,۹۹۴	۱,۱۴۵,۵۸۱
	مکانیک	۱۷۶,۷۱۵	۲۱۳,۰۴۲	۲۵۶,۳۷۲	۳۰۰,۵۱۸	۳۷۴,۴۹۸	۴۰۰,۹۵۳
	برق	۱۶۴,۰۹۲	۱۹۷,۸۲۵	۲۳۸,۰۶۰	۲۷۹,۰۵۳	۳۴۷,۷۴۸	۳۷۲,۳۱۴
	هماهنگ کننده	۶۳,۱۱۲	۷۶,۰۸۶	۹۱,۵۶۲	۱۰۷,۳۲۸	۱۳۳,۷۴۹	۱۴۳,۱۹۸
مجموع حق الزحمه نظارت		۱,۲۶۲,۲۴۸	۱,۵۲۱,۷۲۸	۱,۸۳۱,۲۳۲	۲,۱۴۶,۵۶۰	۲,۶۷۴,۹۸۴	۲,۸۶۳,۹۵۲
جمع کل حق الزحمه		۲,۲۹۸,۵۰۴	۲,۷۶۶,۱۹۲	۳,۳۳۰,۱۸۴	۳,۹۰۲,۰۸۰	۴,۸۵۹,۴۰۰	۵,۲۰۸,۱۱۲

گروه ساختمانی	۱ - ۲ سقف	۳ - ۵ سقف	۶ - ۷ سقف	۸ - ۱۰ سقف	۱۱ - ۱۲ سقف	۱۳ - ۱۵ سقف	۱۶ سقف و بالاتر
هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بنا	۵۵,۱۲۰,۰۰۰	۶۴,۴۸۰,۰۰۰	۷۳,۸۴۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۰,۰۰۰	۱۰۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰

توجه :

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر مقررات اعلام شده بر عهده مالک می باشد.
- هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بئ بر اساس نامه شماره ۴۹۴۳۴/ش.م مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ و مصوبات هیئت چهارنفره محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد .

« پیوست نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۲ »

۱. اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن به علاوه مصوبات و ضوابط تعرفه و نرخ و شرح خدمات مهندسی ، برای تمام اعضای حقیقی و حقوقی سازمان و در تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .
۲. وفق ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون و تبصره ذیل آن ، همچنین رعایت مفاد بندهای ۱-۳ و ۲-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ارائه گزارش و ثبت عملکرد کلیه اعضای حقیقی و حقوقی و اخذ تأییدیه اسناد فنی و نقشه ها الزامی می باشد.
۳. در بخش نظارت و طراحی ، در کلیه رشته ها و گروه های ساختمانی ، در صورت تکمیل ظرفیت متراژی یا تعدادی مهندسان دارای صلاحیت، ارائه خدمات توسط مهندسان طبق تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عمل خواهد شد. ضمناً ارائه خدمات مهندسی نظارت معماری و هماهنگ کننده در گروه ساختمانی "الف" ، توسط مهندس ناظر سازه (یک نفر) صورت پذیرفته و در صورت عدم وجود ظرفیت متراژی یا تعدادی مهندسان معمار جهت ارائه خدمات نظارت معماری در گروه ساختمانی "ب" نیز نظارت معماری با مهندسان عمران خواهد بود.
۴. تعرفه مشخص شده به منظور ارائه خدمات مهندسی در ساختمان های معمولی بوده و در ساختمان های خاص و ویژه (بر اساس نظر گروه تخصصی مربوطه) ، طبق ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام و حق الزحمه به صورت توافقی و بعد از تدوین و تنظیم قرارداد مکتوب بین طرفین قرارداد (کارپذیر و کارفرما) قابل استناد و اقدام خواهد بود .
۵. خدمات و تعهدات طراحی هماهنگ کننده وفق ضوابط و شرح وظایف مندرج در ماده ۵-۵ مبحث ۲ مقررات ملی بوده و در صورت ارائه خدمات طراحی در قالب افراد حقیقی به عهده طراح معماری و در صورت ارائه خدمات طراحی در قالب دفاتر مهندسی طراحی ساختمان به عهده مسئول دفتر طراحی و در صورت ارائه خدمات طراحی در قالب شرکت های حقوقی به عهده مدیرعامل می باشد .
۶. چنانچه متقاضیان پروانه ساختمانی پس از صدور پروانه نسبت به افزایش متراژ و یا طبقات اقدام نمایند ، می بایست ضمن هماهنگی و اطلاع به سازمان و تمدید قرارداد با طراحان و ناظران ، مابه التفاوت حق الزحمه بر اساس شرایط جدید و گروه ساختمان نهایی محاسبه شده را طبق ضوابط و مقررات به حساب سازمان وار یز و چنانچه شرایط جدید به نحوی باشد که از حدود صلاحیت مهندسین ، خارج شود ، کل متراژ زیربنای ساختمان در حالت فوق مبنای محاسبه حق الزحمه و کنترل صلاحیت و ظرفیت مهندسین جدید خواهد بود .
۷. نرخ خدمات مهندسی برای زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع برابر با ۱۰۰ مترمربع محاسبه می شود .
۸. مدت تعهد خدمات مهندسی نظارت برای کلیه گروه های ساختمانی از تاریخ صدور برگ تعهد مهندسان (برگ سبز) صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به مدت مندرج در قرارداد منعقد فیما بین ناظر و مالک و جدول زیر بوده و پس از پایان مدت مجاز و به منظور تمدید مدت تعهد خدمات مهندسی ، حق الزحمه تمدید نظارت بر اساس دستورالعمل های جاری سازمان محاسبه و دریافت می شود. در این خصوص رعایت موارد مندرج در بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد.

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
تعداد سقف	۲ تا ۱	۳ تا ۵	۶ و ۷	۸ تا ۱۰
مدت تعهد نظارت به ماه	۱۸ ماه	۲۴ ماه	۳۰ ماه	۳۶ ماه

۹. خدمات تکمیلی:

معماری :

طراحی و نظارت نما هر کدام : ۷۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب به ازاء هر متر مربع نما- طراحی داخلی و نظارت بر آن هر کدام : ۷۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب به ازاء هر متر مربع زیربنای واحد- طراحی و نظارت سایت پلان، فضای سبز و بام سبز شامل نقشه های فاز یک، نقشه اجرایی و طرح سه بعدی : به ازاء هر متر مربع طراحی و نظارت شده هر کدام ۳۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب - طراحی پلان معماری در خصوص طرح های بازسازی و طراحی مجدد : ۵۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب به ازاء هر متر مربع زیربنای واحد تبصره: طرح نما باید به تأیید طراحان معمار صاحب صلاحیت طراحی در گروه ساختمانی ساختمان مورد نظر پسد.

عمران:

طراحی و نظارت مقاوم سازی لرزه ای هر کدام : به میزان تعرفه ساختمان هم گروه (هزینه خدمات جانبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد)- طراحی و نظارت مقاوم سازی موضعی هر کدام : ۱۰ (ده) درصد تعرفه ساختمان هم گروه- طراحی بهینه سازی سازه ای (مطالعات و تعیین تیف و ویژه و تحلیل خطرات ساختمانی) : ۱۰ (ده) درصد تعرفه ساختمان هم گروه - طراحی و نظارت بر پی هر کدام : در گروه الف ۱۲٪ تعرفه سازه ، در گروه ب ۶٪ تعرفه سازه ، در گروه ج ۳٪ تعرفه سازه ، در گروه د ۲٪ تعرفه سازه (لازم به ذکر است در بخش نظارت سازه، تعرفه پی در قالب حق الزحمه نظارت توسط سازمان از صاحب کار دریافت می گردد) - انجام خدمات

متره و برآورد ریالی میلگرد، بتن و تیرچه : ۱۰ (ده) درصد تعرفه همان گروه ساختمانی - نظارت بر تخریب بنای قدیمی: ۵۰٪ حق الزحمه نظارت سازه در گروه "ب" بر حسب زیربنای ساختمان قدیمی - حق الزحمه طراحی سازه نگهبان در ساختمان های ملزم به اجرای سازه نگهبان: ۲۵٪ حق الزحمه طراحی سازه در گروه "ب" - حق الزحمه نظارت بر سازه نگهبان، ۵۰٪ حق الزحمه نظارت سازه در گروه "ب" بر حسب زیربنای طبقه منفی ساختمان جدیدالاحداث (تعرفه مذکور به منظور وجود یک طبقه منفی بوده و به ازاء وجود هر طبقه منفی اضافه تعرفه مذکور مجدداً محاسبه و دریافت می گردد.) - طراحی سازه ساختمان های اسکلت فولادی و بتنی که الزام به تحلیل دینامیکی می باشد: ۱۰ درصد به تعرفه طراحی سازه ساختمان در گروه مربوطه اضافه می گردد

تاسیسات مکانیکی:

حق الزحمه طراحی و نظارت اطفای حریق ساختمان ها اعم از سیستم های اطفای حریق خشک و تر به روش های اجرای فایرباکس و رایزرهای مربوطه ، اجرای شبکه لوله کشی اسپرینکلر و متعلقات آن (نصب مخزن ، پوستر پمپ ها ، شیرهای خودکار ، پرشرسویچ ، فلوسوییچها) ، نصب خاموش کننده های دستی : ۲۵ درصد تعرفه همان گروه ساختمانی در هر کدام از بخش های نظارت و طراحی تاسیسات برقی:

سیستم دوربین مدار بسته، سیستم صوتی، سیستم فیبر نوری (FTTH)، شبکه برق ایمنی (usp)، شبکه برق اضطراری، شبکه دیتا: ۲۵ درصد تعرفه همان گروه ساختمانی در هر کدام از بخش های نظارت و طراحی

تبصره ۱: طراحی و نظارت برای خدمات مهندسی رشته های تأسیسات مکانیکی و برقی در حد معمولی طبق تعرفه و خدمات دیگر شامل موتورخانه، سونا، جکوزی، استخر، سیستم های هوشمند، برق اضطراری، صاعقه گیر، نورپردازی نما، سیستم های نظارتی و اعلام سرقت، تست و تحویل نهایی تجهیزات برقی، خدمات آزمایشگاهی برقی، آسانسور، داکت اسپیل، گرمایش از کف، فن کوئل، تهویه مطبوع و غیره می بایستی پس از توافق و تدوین و تنظیم در قرارداد بین طرفین (کارپذیر و کارفرما) درج گردد و سپس قابل استناد و اقدام خواهد بود.

خدمات آزمایشگاهی:

انجام آزمایشات بارگذاری صفحه، برش برجا، آزمایش ژئوفیزیک، چکش اشمیت، مغزه گیری، کنترل کیفی مصالح بتن و تهیه طرح اختلاط بتن بر اساس آخرین ابلاغیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان.

۱۰. تهیه نقشه های ازبیل (شامل دو بخش برداشت وضع موجود و ترسیم نقشه ها): ۳۰ درصد تعرفه همان گروه ساختمانی

۱۱. متره و برآورد ریالی و محاسبه احجام مصالح، طراحی و دکوراسیون داخلی و نماسازی، مشمول خدمات مندرج در این تعرفه نمی باشد و از وظائف سازنده ذیصلاح یا سرپرست کارگاه می باشد.

۱۲. در ساختمان های با سقف سبک (انبارها، سالن های سرپوشیده، سوله و سازه های صنعتی و ...)، نرخ خدمات مهندسی ۲۵٪ تعرفه گروه "ب" محاسبه می گردد. (در محدوده شهرک های صنعتی بر اساس تفاهم نامه سازمان با شرکت شهرک ها و مبلغ حداقل ۲۵٪ تعرفه گروه "ب" عمل خواهد شد.)

۱۳. تعرفه ارائه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان (مجری ذیصلاح) به صورت توافقی بین مجری و مالک می باشد. حق الزحمه مجری در ازای اجرای ساختمان در مواردی که به صورت پیمان مدیریت انجام شود حداکثر حدود ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان (موضوع جدول شماره ۱۰ و بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) تعیین می گردد. توضیح این که تنظیم قرارداد اجرای ساختمان و ارائه آن به سازمان به جهت کنترل قرارداد و مراحل اجرای کار الزامی می باشد.

۱۴. سازمان برای انجام تکالیف و ماموریت های قانونی خود از محل های پیش بینی شده در ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به دریافت هزینه های خود از ذینفعان اقدام می نماید.

۱۵. ارائه خدمات مشاوره فنی و مهندس ساختمان، توسط اعضای ذیصلاح سازمان به جز شرح خدمات تکلیفی، به ازای هر ساعت مشاوره ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر مرحله بازدید میدانی از ساختمان ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۱۶. چنانچه بین مالکین و کارفرمایان با کلیه مهندسان ارائه دهنده خدمات موضوع این پیوست توافقاتی خارج از ارقام این پیوست طی قرارداد مکتوب منعقد گردد، آن توافق ملاک عمل و قابل استناد و اقدام خواهد بود.

۱۷. شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان استان صادر می گردد و در کلیه نقل و انتقالات ساختمانی همراه با نقشه های چون ساخت، به جهت حفظ حقوق بهره برداران تحویل خریداران می گردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نماید مطلع شوند.

۱۸. کلیه اعلامیه ها و آگهی های مندرج در سایت اینترنتی و سامانه پیامک رسمی سازمان و کارتابل الکترونیک اعضا (نماسان) به عنوان ابلاغ رسمی و قانونی به اعضای محترم حقیقی و حقوقی سازمان تلقی خواهد شد.

۱۹. در صورت ابهام در برخی موارد؛ مرجع رسیدگی و اظهار نظر قانونی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان می باشد.



مجموعه تعرفه
خدمات مهندسی
" سال ۱۴۰۲ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

تعرفه بازرسی و نظارت شبکه داخلی گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۲

ردیف	حداکثر زیر بنا (متر مربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)
۱	۶۰	G۲.۵	۴	۱	۵۰۳۳۰۶۷
۲	۱۵۰	G۴	۶	۱	۵۰۳۳۰۶۷
۳	۴۵۰	G۶	۱۰	۳	۵۸۴۴۸۵۲
۴	۷۵۰	G۱۰	۱۶	۵	۸۷۶۷۲۷۸
۵	۱۱۰۰	G۱۶	۲۵	۷	۱۰۳۹۰۸۴۸
۶	۱۸۰۰	G۲۵	۴۰	۱۲	۱۴۲۸۷۴۱۶
۷	۳۰۰۰	G۴۰	۶۵	۲۰	۱۸۱۸۳۹۸۴
۸	۴۵۰۰	G۶۵	۱۰۰	۳۰	۲۱۷۵۵۸۳۸

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

۱ - بازدید مجدد (به عهده مجری گاز)

G۱۰ , G۱۶ ۵۵۴۱۵۴۵ ریال

G۲.۵, G۴, G۶ ۴۰۳۷۴۱۳ ریال

G۶۵ ۱۰۰۵۳۹۴۷ ریال

G۲۵, G۴۰ ۷۰۶۱۵۱۲ ریال

بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان هایی که دارای کنتور حجیم هستند علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب از لوله اصلی مبلغ ۱۷۸۹۱۲۷ ریال طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد (فرمول مشابه تعرفه مصوب سال ۱۳۹۲) :

$$\text{تعرفه کنتور حجیم} = \text{تعرفه کنتور مبنا} + (\text{تعداد واحد} * ۱۷۸۹۱۲۷ \text{ ریال})$$

۲ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) و بازدید مجدد در پروژه های توکار با ضریب ۲ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۳ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت بازرسی اماکن صنعتی (مانند کارخانه ها و کارگاه های تولیدی) با ضریب ۲/۴ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۴ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت پیش بازرسی در پروژه های روکار با ضریب ۰/۶ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۵ - در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرس گاز برای مراکز شهرستان ها دیده شده است و برای سایر نقاط هزینه ایاب و ذهاب به عهده مجری گاز خواهد بود.

۶ - تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۲ مرحله بازدید در لوله کشی روکار و ۴ مرحله بازدید در لوله کشی توکار می باشد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۴۰۲ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ φ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۱۵۵۷۶۸۶۰

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می باشد .

• هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می باشد .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۴۰۲ »

• نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک مبلغ ۲۲۷۲۹۹۸۰۰ ریال می باشد .

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی است .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

• هزینه حفر گمانه به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۴۰۲ »

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیپ روز (ریال)	۲۵۹۷۷۱۲۰	۲۹۲۲۴۲۶۰	۳۸۹۶۵۶۸۰

• شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری :

روش آزمایش	علامت اختصاری	واحد	شرح خدمات یک واحد
بازدید چشمی	VT	سری	کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف
مایع رنگ نافذ	PT	سری	کنترل حداکثر ۸ متر طول
اولتراسونیک	UT	سری	کنترل حداکثر ۲ متر طول

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .

• کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱۰ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .

• کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می باشد .

• کلیه مراحل کنترل کیفی ، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می شود .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

• کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می باشد .

• آزمایش های مورد نیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات ، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۴۰۲ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۱۲۹۸۸۵۶۰

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵X۱۵ X۱۵ سانتیمتر می باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه ، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می شود .
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد :
 ۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها : یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح .
 ۲. برای تیرها و کلاف ها : در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن ریزی می شوند ، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول .
 ۳. برای ستون ها : یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول .
 ۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است .
 ۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می باشد .
- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود .
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .
- شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان ، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نماید .
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد ۴۲۲۱۲۸۲ ریال می باشد .

تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۴۰۲

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۱۲۹۵۴۲۶۲ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۷۱۹۶۹ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۴۰۳۰۰ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۳۲۳۸۶ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۲۲۶۶۷ ریال
برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۴۶۷۷۹۲۸۷ ریال

« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهرى و روستايى در سال ۱۴۰۲ »
« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت تفكيك اراضى شهرى و روستايى »

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهرى)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۴)
۱	تا ۳۰۰۰	۲۳۶۸۹	۳۳۱۵۹	۱۳۲۵۳
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۲۰۳۰۶	۲۸۳۹۵	۱۱۳۵۸
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۱۶۹۲۴	۲۳۶۸۹	۹۴۶۴
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۱۳۵۳۵	۱۸۹۳۱	۷۵۷۵

« حق الزحمه طرح انطباق کاربري اراضى شهرى و روستايى در سال ۱۴۰۲ »

ردیف	مساحت زمين(مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهرى)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۵)
۱	تا ۵۰۰	۱۳۱۸۴۶	۱۷۰۵۴۵	۸۵۳۰۵
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۰۱۵۳۹	۱۴۲۱۵۲	۷۱۰۷۷
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۶۷۶۹۰	۹۴۷۶۸	۴۷۳۸۴
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۴۷۳۸۴	۶۶۳۱۷	۳۳۱۵۹

" حق الزحمه خدمات مهندسى ترافيك در سال ۱۴۰۲ "

شرح	گروه يا تعداد طبقات
گروه "د"	با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بيشتر و يا ۱۱ طبقه از روى شالوده و بيشتر
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	۲۹۶۴۸

نکات :

۱. حداکثر حق الزحمه مبلغ ۵۱۹۳۶۵۹۲۵ ريال مى باشد .
۲. ارجاع کار صرفاً از طريق سازمان نظام مهندسى ساختمان انجام مى شود .
۳. در تفكيك اراضى بيش از ۱۰۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، پيوست مطالعات ترافيكى و اخذ نظريه مهندس ترافيك اجبارى مى باشد . حق الزحمه مهندسان ترافيك در اين بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازى مى باشد .

"نرخ خدمات مهندسی نقشه برداری استان سمنان در سال ۱۴۰۲"

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	خدمات نقشه برداری تطبیق عرصه	کلیه ساختمان‌ها	۵۴۱۱۹ ریال به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود

گروه ساختمانی	طبقات	حق الزحمه هر مترمربع نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۲ (ریال)
الف	۱ و ۲ طبقه	۹۳۶۰۰
ب	۳ تا ۵ طبقه	۱۱۳۱۰۰
ج	۶ تا ۷ طبقه	۱۳۲۶۰۰
	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۴۰۴۰۰
د	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۴۶۹۰۰
	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۵۲۱۰۰
	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۶۲۵۰۰

" تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا) در سال ۱۴۰۲ "

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب هر انشعاب مشترک	۳۵۲۹۵۰۰	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۱۷۶۴۷۵۰
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب هر انشعاب مشترک	۳۵۲۹۵۰۰	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۲۶۴۷۱۲۵
۳			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۳۵۲۹۵۰۰

توضیحات :

$$A+B+C = \text{حق الزحمه نظارت}$$

A = حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

B = حق الزحمه متغیر X تعداد واحد

C = (در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید) حق الزحمه ثابت انشعاب آب X ۰/۲۵ X تعداد واحد

تعرفه بازرسی و نظارت مصارف عمده گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۲

۱ - حق الزحمه پایه:

ردیف	فشار و ظرفیت	A=مبلغ (ریال)
۱	۶۰-۲-۱۶۰ ۲۵۰-۶۰-۱۶۰	۳۱,۷۶۵,۵۰۰
۲	۶۰-۶۰-۴۰۰ ۲۵۰-۶۰-۴۰۰	۴۲,۳۵۴,۰۰۰
۳	۶۰-۶۰-۱۰۰۰ ۲۵۰-۶۰-۱۰۰۰	۵۲,۹۴۲,۵۰۰
۴	۶۰-۶۰-۲۵۰۰	۶۳,۵۳۱,۰۰۰
۵	۶۰-۶۰-۴۰۰۰	۷۴,۱۱۹,۵۰۰
۶	۲۵۰-۶۰-۵۰۰۰	۸۴,۷۰۸,۰۰۰

۲ - حق الزحمه متغیر:

الف) به ازاء هر علمک داخلی = ۵,۲۹۴,۲۵۰ ریال

B=تعداد علمک

ب) به ازاء هر اینچ/متر اجرای خط گاز یا شبکه=۸۴۷۰۸ ریال

C=طول (به متر)*سایز لوله (به اینچ)

$$A+(B \times 5294250)+(C \times 84708) = \text{محاسبه تعرفه نظارت و بازرسی مصارف عمده}$$

توضیحات:

در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرس گاز به عهده مشترک خواهد بود.

هزینه های بازرسی مجدد برای هر مرتبه ، جهت رفع نواقص که ناشی از قصور پیمانکار باشد بصورت جداگانه به میزان ۳۰٪

کل حق الزحمه محاسبه شده و بر عهده پیمانکار است.

این تعرفه برای اجرای شبکه پلی اتیلن در نظر گرفته شده و برای شبکه فلزی ۲۰ درصد به مجموع تعرفه اضافه می گردد.

تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۳ مرحله بازدید می باشد.